



gemeente
Zoetermeer

Conjunctuurmonitor Zoetermeer 2022



Rapportage

Conjunctuurmonitor Zoetermeer

2022

Juni 2023

Gemeente Zoetermeer

Analyse bestanden: JaBo/Onderzoek en Statistiek/Koen van Splunter

Samenstelling rapport: JaBo/Onderzoek en Statistiek/Koen van Splunter

Inhoudsopgave

	Pagina
Samenvatting	5
Opzet rapport	7
Doel	7
Opzet rapport.....	7
Herzieningen.....	7
1 Bevolking.....	8
1.1 Ontwikkeling aantal inwoners	8
1.2 Groene en grijze druk.....	9
2 Lokale economie	11
2.1 Aantal faillissementen	11
2.2 Nieuwe en vertrokken bedrijven	12
2.3 Leegstand detailhandel	15
3 Werk en inkomen	16
3.1 (Potentiële) beroepsbevolking	16
3.2 Ontwikkeling werkloosheid	18
3.3 Werkloosheidsuitkeringen	20
3.4 PW-uitkeringen.....	22
3.5 Schuldhelpverlening.....	24
4 Wonen.....	25
4.1 Ontwikkeling aantal woningen	25
4.2 Koopwoningen	26
4.3 Sociale woningmarkt	27
Bijlagen	38
Bijlage I. Afkortingen en begrippen	38
Bijlage II. - Gebiedsindelingen	39

Samenvatting

Voor u ligt de Conjunctuurmonitor Zoetermeer 2022 met data per 1 januari 2023. Dit rapport bevat indicatoren op gebied van bevolking, de lokale economie, werk en inkomen en wonen. Onderstaand wordt per thema toegelicht wat de laatste ontwikkelingen zijn. In dit rapport wordt een beeld gegeven van de ontwikkelingen over 2022.

Alhoewel Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH) officieel bestaat sinds december 2014, is voor het in kaart brengen van de algehele ontwikkeling ervoor gekozen om, waar mogelijk, ook de periode voor 2014 mee te nemen.

Bevolking

In 2022 is het aantal inwoners in Zoetermeer met 1.265 inwoners toegenomen. Hiermee komt het aantal inwoners per 1 januari 2021 uit op 127.031. In 2021 was er sprake van een kleine groei. Ook het inwonertal van Nederland, Zuid-Holland en Metropool Rotterdam Den Haag (MRDH) is in 2022 toegenomen.

De grijze druk, ofwel het percentage dat de verhouding uitdrukt tussen het aantal personen van 65 jaar en ouder en het aantal personen van 20 tot 65 jaar, is in Zoetermeer aan het stijgen. In vergelijking met andere gemeenten stijgt de grijze druk in Zoetermeer zelfs sterker en het percentage ligt boven dat van de MRDH, Zuid-Holland en Nederland. In de periode 2012 t/m 2022 is de grijze druk in Zoetermeer gestegen met 14,2% (van 22,2% tot 36,4%). In Zuid-Holland is de grijze druk in dezelfde periode gestegen met 6,0% (van 25,5% tot 31,5%). Op 1 januari 2023 was de grijze druk in Zoetermeer hoger dan landelijk (36,4% om 34,4%).

De groene druk, ofwel het percentage dat de verhouding uitdrukt tussen het aantal personen van 0 tot 20 jaar en het aantal personen van 20 tot 65 jaar, is per 1 januari 2023 licht gestegen ten opzichte van 1 januari 2022, van 39,7% naar 39,9%. In de MRDH, Zuid-Holland en in Nederland als geheel is de groene druk juist iets afgenomen. De groene druk ligt in Zoetermeer hoger dan landelijk en in de MRDH en provincie.

Lokale economie

In 2022 zijn er 10 bedrijven failliet gegaan in Zoetermeer. De bedrijven in Zoetermeer die failliet zijn gegaan hadden in totaal 26 personeelsleden.

In 2022 zijn er 3.129 bedrijven bijgekomen in Zoetermeer en 2.249 bedrijven zijn vertrokken of opgeheven. De leegstand van de detailhandel is in 2022 afgenomen met 4.343 m². Op 1 januari 2023 stond 5,2% van het winkeloppevlakte leeg. Het totale vloeroppervlakte voor de detailhandel bedroeg op 1 januari 2023 181.199 m².

Werk en inkomen

Het aantal werklozen in Zoetermeer, vanaf 2018 uitgedrukt in "Geregistreeerde Werkzoekenden bij het UWV" (GWU), bedroeg op 1 januari 2023 5.625. Ten opzichte van 2022 is het aantal werklozen gedaald met 238.

Het aantal werkloosheidsuitkeringen is in Zoetermeer gedaald van 1.359 begin 2022 naar 938 begin 2023. Dit is een afname van 31,0%. In de MRDH en Nederland is het aantal werkloosheidsuitkeringen tussen begin 2022 en begin 2023 ook afgenomen. Het aantal werkloosheidsuitkeringen per 1.000 inwoners ligt in Zoetermeer iets lager dan in de MRDH en het landelijke niveau.

Het aantal Participatiewet-uitkeringen in Zoetermeer is in 2022 gedaald van 2.594 naar 2.571. Begin 2023 lag in de MRDH het aantal Participatiewet-uitkeringen per 1.000 inwoners (15-75 jaar) hoger dan in Zoetermeer en landelijk.

De vanaf 2014 ingezette daling van het aantal ingezette trajecten na aanmelding bij schuldhulpverlening zet in 2022 verder door. In 2021 zijn er 1.554 ingezette trajecten bijgekomen. En in 2022 is het aantal ingezette trajecten 1.431. Ook het aantal actieve trajecten daalt. Eind 2021 waren er 618 actieve trajecten en eind 2022 waren er nog 507 actieve trajecten.

Wonen

De woningvoorraad in Zoetermeer is in 2022 toegenomen naar 56.995. Dit zijn 324 woningen meer dan begin 2022. De gemiddelde verkoopprijs van bestaande koopwoningen in Zoetermeer is over 2022 hoger dan over 2021.

De wachtduur voor starters en doorstromers in Zoetermeer is in het vierde kwartaal van 2022 gestegen ten opzichte van het vierde kwartaal van 2021. De wachtduur bedraagt nu respectievelijk 59 en 63 maanden. De wachtduur voor 5+ huishoudens is toegenomen van 88 tot 101 maanden. Daarnaast ligt de voorlopige slaagkans op de sociale woningmarkt in Zoetermeer in 2022 1,3% lager dan in stadsgewest Haaglanden.

Opzet rapport

Doel

Het doel van dit rapport is een overzicht te kunnen geven van de ontwikkelingen binnen Zoetermeer. Om een beeld te kunnen krijgen of de ontwikkelingen gunstig zijn of juist niet, worden de ontwikkelingen vergeleken met andere gemeenten, de MRDH en Nederland.

Opzet rapport

Dit rapport behandelt een viertal hoofdthema's

1. Bevolking
2. Lokale Economie
3. Werk en Inkomen
4. Wonen.

Binnen deze thema's wordt telkens een overzicht gegeven van indicatoren/kerncijfers over de stand van zaken in Zoetermeer. Het kan voorkomen dat enkele figuren/tabellen nog niet zijn bijgewerkt door gebrek aan data. In dit rapport wordt Zoetermeer daar waar mogelijk vergeleken met andere gebieden.

De MRDH bestaat officieel sinds december 2014, maar voor het kunnen vergelijken van ontwikkelingen is ertoe besloten om ook de periode van voor 2014 mee te nemen.

Herzieningen

Voor dit rapport worden de data verzameld van verschillende instanties. Omdat sommige data bij instanties als voorlopig worden gepubliceerd, kunnen in onze publicaties herzieningen worden doorgevoerd. Deze wijzigingen hebben doorgaans weinig invloed op de resultaten in het rapport.

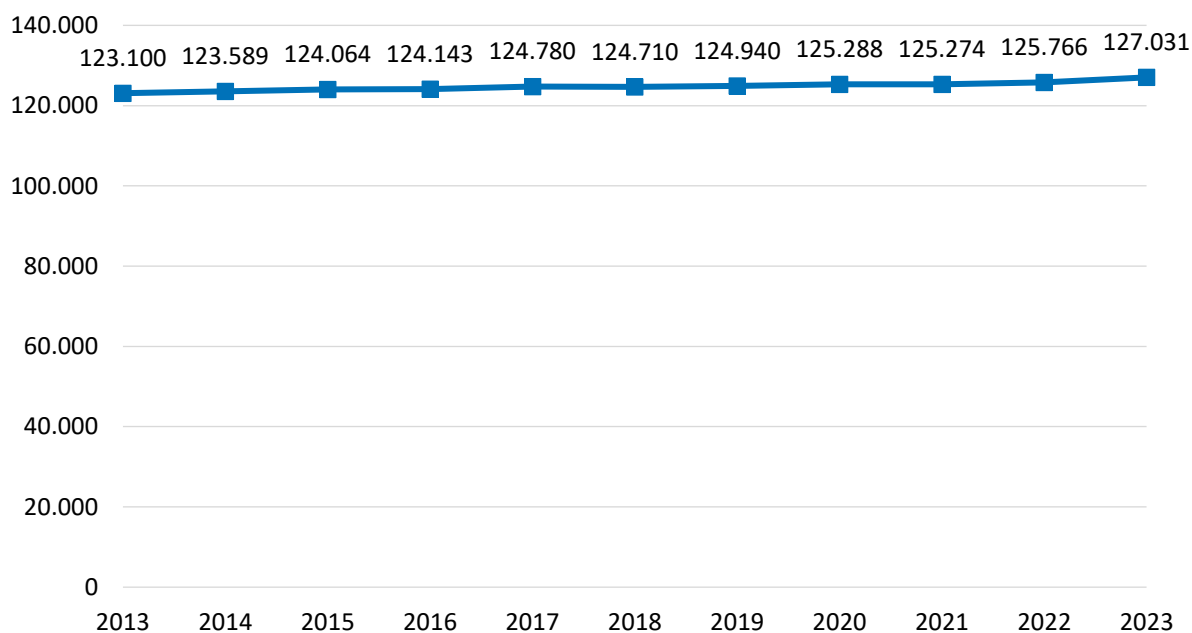
Herzieningen kunnen ook plaats vinden op basis van nieuwe definities of revisies die met terugwerkende kracht hebben plaatsgevonden bij externe partijen.

1 Bevolking

1.1 Ontwikkeling aantal inwoners

De ontwikkeling van het aantal inwoners in Zoetermeer wordt in Figuur 1.1 weergegeven. Hierbij geven de balken de stand per begin van elk jaar aan. Het jaar 2022 is gestart met 125.766 inwoners. Per 1 januari 2023 is het aantal inwoners vastgesteld op 127.031, een toename van 1.265 inwoners.

Figuur 1.1 Ontwikkeling aantal inwoners in Zoetermeer per begin van elk jaar



Bron: Basisregistratie personen (BRP).

Tabel 1.1 geeft voor Nederland, Zoetermeer, de MRDH en Zuid-Holland het aantal inwoners weer en de groei ten opzichte van het jaar ervoor. Van 2022-2023 is het aantal inwoners in Zoetermeer gestegen (een toename van 1,01%). In dezelfde periode was er landelijk sprake van een groei van 1,28% en in de MRDH nam het aantal inwoners toe met 1,34%. In de provincie Zuid-Holland nam het aantal inwoners in 2022 toe met 1,35%. De kleuren zijn een indicatie ten opzichte van het landelijke gemiddelde (LG).

Tabel 1.1 Toename/afname aantal inwoners per regio per begin van het jaar

	2019	2020	2021	2022	2023*
Nederland	17.282.163	17.407.585	17.475.415	17.590.672	17.815.508
Groei (%) Nederland	+0,59%	+0,73%	+0,39%	+0,66%	+1,28%
Zoetermeer	124.940	125.288	125.274	125.766	127.031
Groei (%) Zoetermeer	0,18%	0,28%	-0,01%	+0,39%	+1,01%
MRDH	2.365.791	2.390.416	2.399.959	2.418.407	2.450.768
Groei (%) MRDH	0,79%	1,04%	+0,40%	+0,77%	+1,34%
Zuid-Holland	3.709.161	3.708.696	3.726.057	3.753.943	3.804.737
Groei (%) Zuid-Holland	0,76%	-0,01%	+0,47%	+0,75%	+1,35%

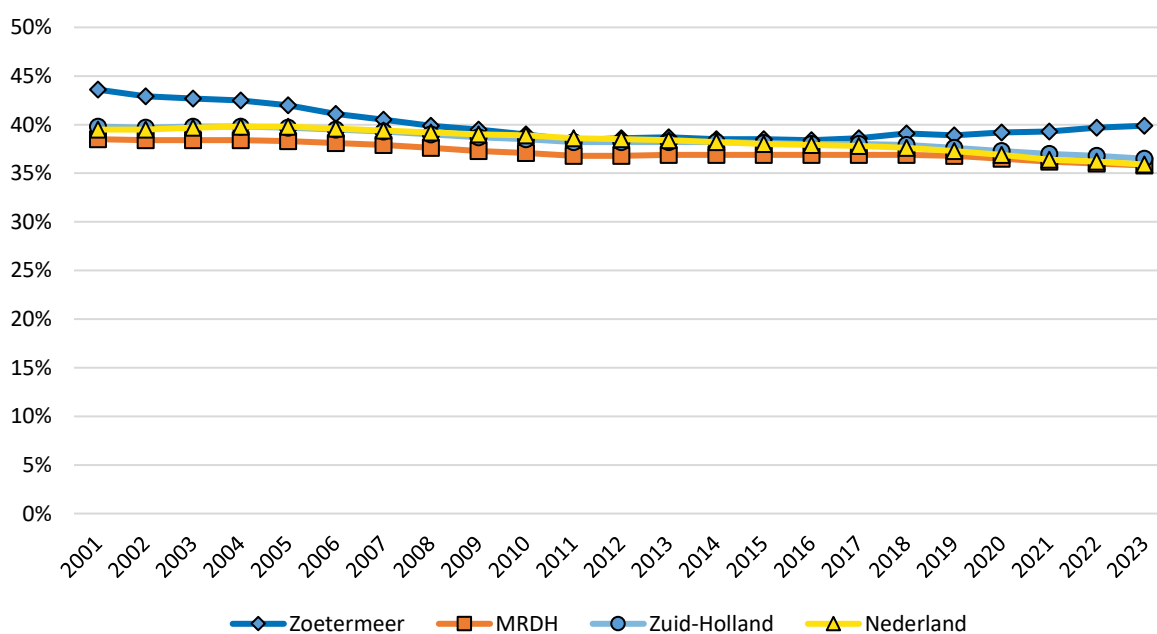
*) Betreft voorlopige cijfers. De cijfers van de gemeente Zoetermeer zijn wel definitief.
Groen: hogere stijging of gelijk aan LG. **Geel:** stijging maar onder LG. **Rood:** daling.
 Bronnen: BRP & CBS.

1.2 Groene en grijze druk

De groene druk wordt bepaald door de verhouding van het aantal personen van 0 tot 20 jaar ten opzichte van het aantal personen van 20 tot 65 jaar. De grijze druk is de verhouding van het aantal personen van 65 jaar en ouder ten opzichte van het aantal personen van 20 tot 65 jaar.

Figuur 1.2 laat zien dat de groene druk in Zoetermeer licht is toegenomen. Op 1 januari 2022 was de groene druk in Zoetermeer 39,7% en op 1 januari 2023 was de groene druk 39,9%. In de MRDH, Zuid-Holland en Nederland heeft de daling van de groene druk doorgezet. De groene druk is in Zoetermeer hoger dan landelijk en in de MRDH en provincie.

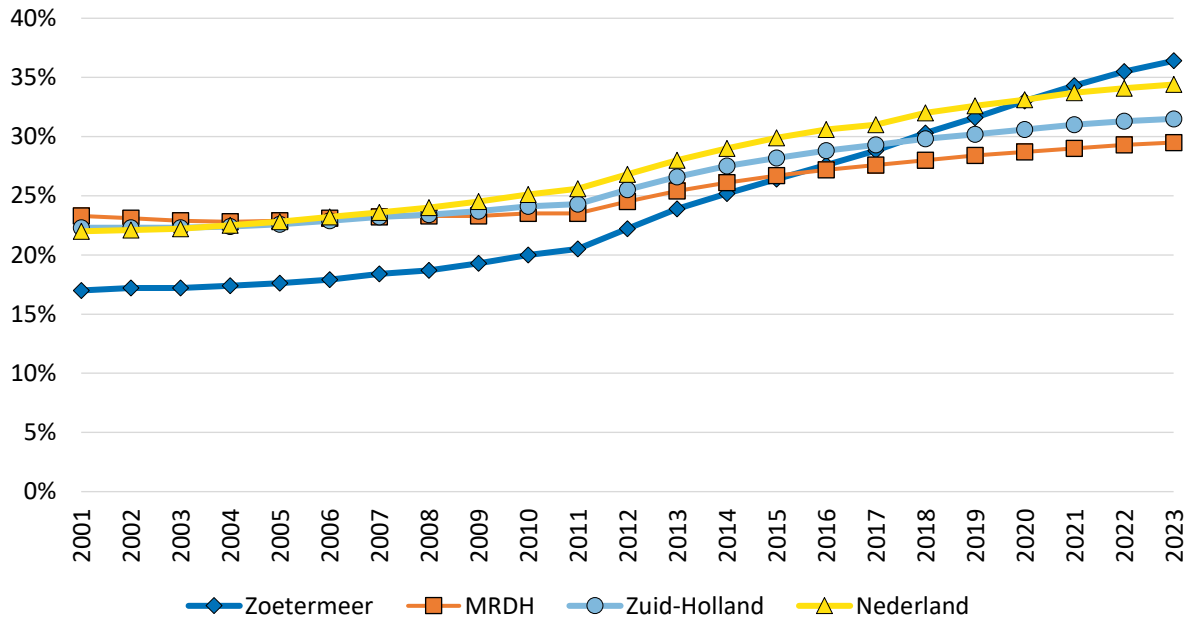
Figuur 1.2 Groene druk per regio per jaar



Bron: CBS. Verhouding tussen personen van 0 tot 20 jaar & 20 tot 65 jaar.

In Zoetermeer is de grijze druk het sterkst gestegen, zoals blijkt uit Figuur 1.3. Sinds 2018 is de grijze druk in Zoetermeer hoger dan in Zuid-Holland. In 2020 was de grijze druk in Zoetermeer nagenoeg gelijk aan de landelijke grijze druk, maar sinds 2021 is de landelijke grijze druk lager dan de grijze druk in Zoetermeer, zoals ook te zien in Figuur 1.3.

Figuur 1.3 Grijze druk per regio per jaar



Bron: CBS. Verhouding tussen personen van 65 jaar en ouder & 20-65 jarigen.

2 Lokale economie

2.1 Aantal faillissementen

Tabel 2.1 geeft weer hoeveel faillissementen er zijn geweest over de jaren 2016 t/m 2022 in Zoetermeer en andere regio's. Ook is het verschil ten opzichte van voorgaand jaar weergegeven. Een afname van het aantal faillissementen is weergegeven met een **groen** cijfer, omdat minder faillissementen samenhangen met een betere economie. Een toename wordt weergegeven met een **rood** cijfer.

In 2022 telde Zoetermeer 10 faillissementen. Dat waren evenveel faillissementen als in 2021. In de MRDH is het aantal faillissementen gestegen. In Nederland, de MRDH en in de provincie is het aantal faillissementen sterk toegenomen.

Tabel 2.1 Aantal faillissementen van bedrijven per regio

Jaar	Nederland	Zoetermeer	Zuid-Holland	MRDH
2016	3.333	22	603	543
2017	3.290	16	735	510
2018	3.128	22	654	400
2019	3.192	18	630	257
2020	2.689	18	529	348
2021	1.519	10	317	200
2022*	1.844	10	390	265

Bronnen: Zoetermeer en MRDH: *Faillissementen.com* en Z-Holland en Nederland: CBS.

Alleen uitspraken, zonder natuurlijke personen en geen surseances.

*: Voorlopige cijfers.

Om inzicht te vergaren over de impact van de faillissementen in Zoetermeer, wordt onderstaand de bedrijfsgrootte van Zoetermeerse bedrijven uit Tabel 2.1 behandeld. Hierbij wordt uitgegaan van het totale aantal (geregistreerde) medewerkers bij bedrijven die failliet zijn gegaan.

Het is niet mogelijk om de personeelsomvang van faillissementen buiten Zoetermeer in kaart te brengen. Daarnaast is het niet mogelijk om een uitspraak te doen over het aantal inwoners uit Zoetermeer dat bij deze bedrijven werkzaam was.

Tot slot dient te worden vermeld dat het KvK-register niet altijd volledig is. Ook kunnen werknemers soms alleen geregistreerd staan bij een hoofdvestiging van een bedrijf. In 2022 was de personeelsomvang van de bedrijven of instellingen die failliet zijn gegaan 26, zoals te zien in Tabel 2.2.

Tabel 2.2 Totale personeelsomvang faillissementen in Zoetermeer per jaar

Jaar	Personeelsomvang faillissementen
2016	92
2017	65
2018	89
2019	88
2020	39
2021	15
2022	26

Bronnen: Faillissementen.com, Kamer van Koophandel mutaties, Werkgelegenheidsregister. De registraties in het KvK-register kunnen achterlopen op de werkelijkheid.

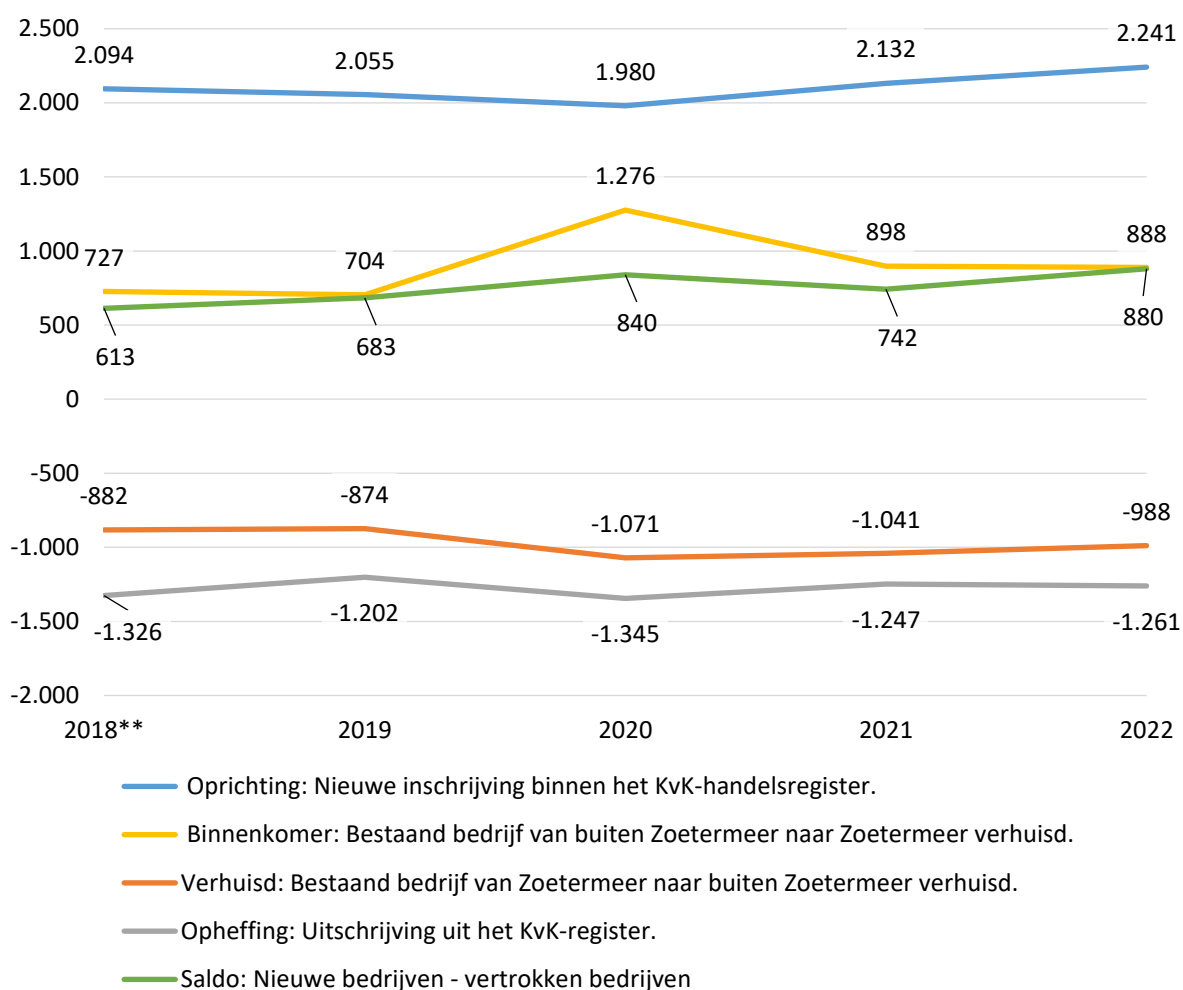
2.2 Nieuwe en vertrokken bedrijven

Sinds 2013 verstuurt de Kamer van Koophandel (KvK) iedere vier weken een lijst met hierin alle wijzigingen binnen het KvK-register van Zoetermeer. Met behulp van deze data kan inzichtelijk worden gemaakt of het aantal bedrijven in Zoetermeer toeneemt of afneemt. De ontwikkelingen in dit bedrijvenregister over de afgelopen 5 jaar staan in Figuur 2.1 samengevat. De ontwikkelingen per kwartaal in 2022 staan in Figuur 2.2.

De balken boven de 0-lijn geven weer hoeveel bedrijven er in Zoetermeer zijn opgericht/gevestigd en de balken onder de 0-lijn geven weer hoeveel bedrijven er zijn opgeheven/vertrokken. Belangrijk is om hierbij te vermelden dat het register ook bedrijven omvat die economisch niet actief zijn.

Het aantal nieuwe bedrijven ligt in 2022 hoger dan in 2021, maar het aantal opgeheven of vertrokken bedrijven is in 2022 iets lager dan in 2021. In vergelijking met 2021 zijn er minder bestaande bedrijven naar Zoetermeer verhuisd. Daarentegen zijn in Zoetermeer meer nieuwe bedrijven opgericht. In 2022 zijn iets meer bedrijven opgeheven, terwijl het aantal bedrijven dat uit Zoetermeer is vertrokken, lager is dan in 2021.

Figuur 2.1 Ontwikkelingen in Zoetermeer van de afgelopen 5 jaar (KvK)*



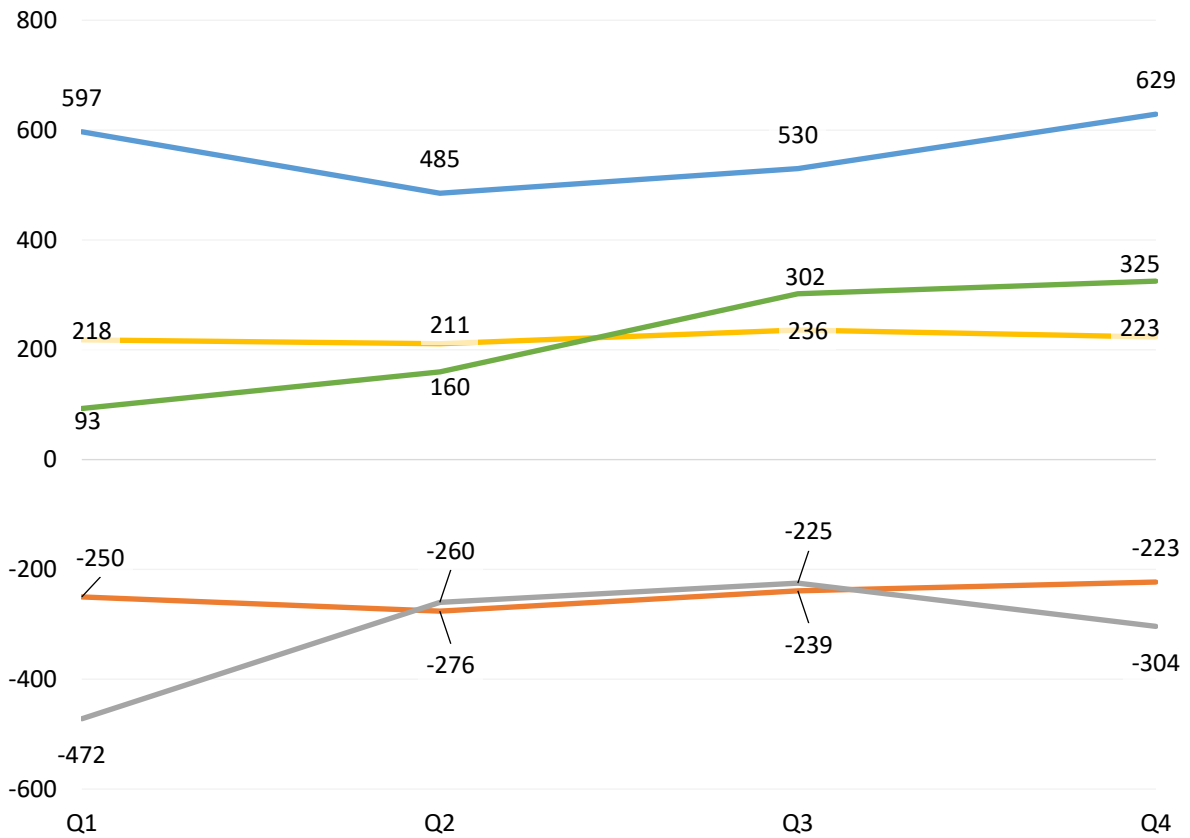
Bron: KvK.

*) Deze cijfers zijn exclusief de administratieve correctie.

**) In 2018 is een correctie toegepast waardoor de resultaten niet goed vergelijkbaar zijn.

Uit Figuur 2.2 komt naar voren dat er in elk kwartaal van 2022 meer bedrijven zijn bijgekomen dan er zijn vertrokken. Het vierde kwartaal van 2022 zag het hoogste aantal nieuwe en bedrijven, terwijl in het eerste kwartaal het grootste aantal bedrijven is vertrokken of opgeheven. Aan het eind van het vierde kwartaal van 2022 is het totaal aantal ingeschreven bedrijven in Zoetermeer 20.104.

Figuur 2.2 Ontwikkelingen in Zoetermeer, per kwartaal, over 2022 (KvK)*



- Oprichting: Nieuwe inschrijving binnen het KvK-handelsregister.
- Binnenkomer: Bestaand bedrijf van buiten Zoetermeer naar Zoetermeer verhuisd.
- Verhuisd: Bestaand bedrijf van Zoetermeer naar buiten Zoetermeer verhuisd.
- Opheffing: Uitschrijving uit het KvK-register.
- Saldo: Nieuwe bedrijven - vertrokken bedrijven

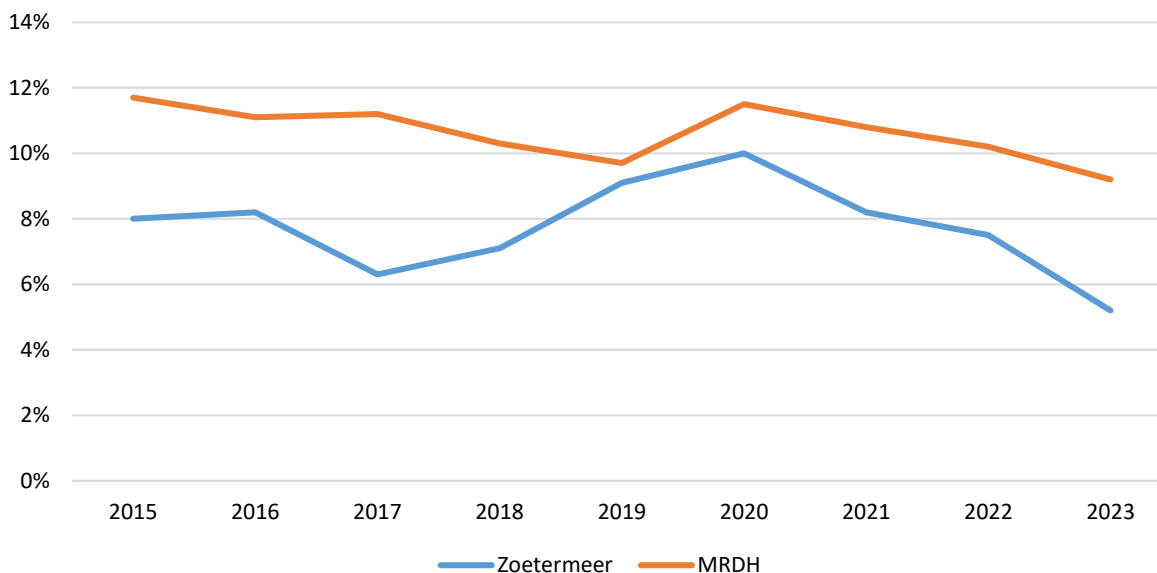
Bron: KvK.

*) Deze cijfers zijn exclusief de administratieve correctie.

2.3 Leegstand detailhandel

Het percentage leegstand van het aantal m² detailhandel in Zoetermeer en de MRDH staat in Figuur 2.5. Uit de Figuur komt naar voren dat zowel in de MRDH als in Zoetermeer het percentage leegstand vanaf 2020 afneemt. De leegstand van detailhandel in Zoetermeer ligt lager dan de leegstand in de MRDH.

Figuur 2.5 Leegstand (%) van het aantal m² detailhandel in Zoetermeer en MRDH



Bron: Locatus.
Per begin van het jaar.

Tabel 2.5 geeft het aantal m² detailhandel in Zoetermeer weer. Aan het begin van 2022 was er 13.770 m² leegstand en aan het begin van 2023 was dit 9.427 m².

Tabel 2.5 Aanbod, opname en saldo van het aantal m² detailhandel in Zoetermeer

Jaar	Leegstand	In gebruik	Totaal (100%)
2015	14.894 (8,0%)	171.935 (92%)	186.829
2016	15.250 (8,2%)	171.700 (91,8%)	186.950
2017	11.407 (6,3%)	169.666 (93,7%)	181.073
2018	12.932 (7,1%)	169.667 (92,9%)	182.599
2019	16.656 (9,1%)	166.384 (90,9%)	183.040
2020	18.438 (10,0%)	165.604 (90,0%)	184.042
2021	14.718 (8,2%)	165.660 (91,8%)	180.378
2022	13.770 (7,5%)	169.190 (92,5%)	182.960
2023	9.427 (5,2%)	171.772 (94,8%)	181.199

Bron: Locatus.
Per begin van het jaar.

3

Werk en inkomen

In het hoofdstuk Werk en inkomen wordt ingegaan op de beroepsbevolking, werkloosheid, uitkeringen en schuldhulpverlening.

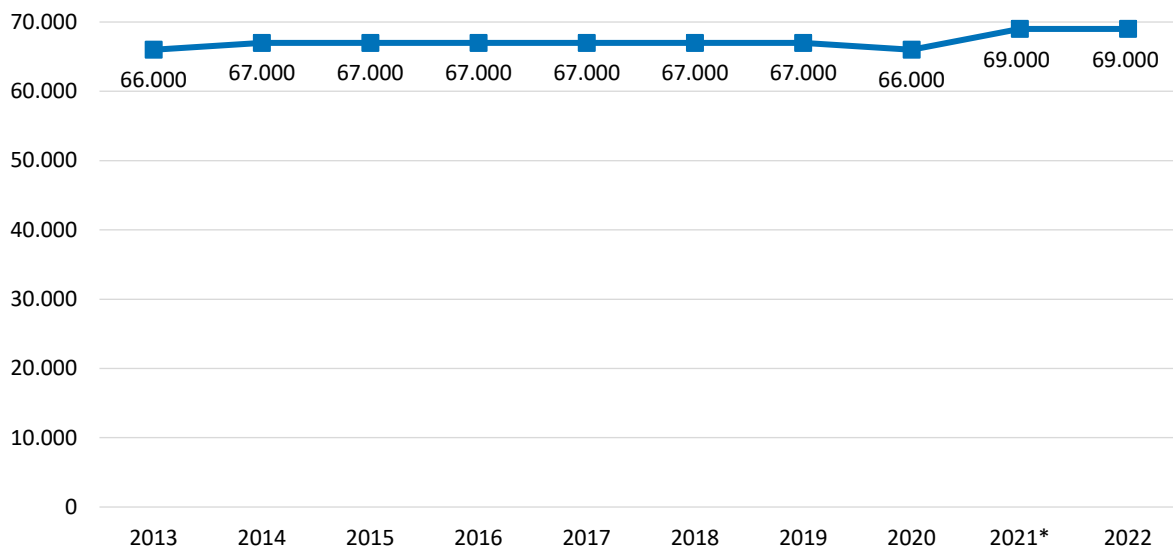
3.1 (Potentiële) beroepsbevolking

Tot de beroepsbevolking worden personen vanaf 15 tot 75 jaar gerekend die betaald werk hebben of geen betaald werk hebben, recent naar betaald werk hebben gezocht en daarvoor direct beschikbaar zijn (werkloze beroepsbevolking). Personen worden tot de beroepsbevolking gerekend als zij beschikbaar zijn voor minimaal één uur werk per week.

Figuur 3.1 biedt een weergave van de jaarlijkse stand van de beroepsbevolking van Zoetermeer. Tussen 2007 en 2014 is de beroepsbevolking gestegen van 66.000 personen tot 67.000 personen. Dit is mede te verklaren doordat de definitie per 2014 is verruimd. Na 2014 is de grootte van de beroepsbevolking tot en met 2019 niet veranderd. Maar in 2020 bestond de beroepsbevolking uit 66.000 personen.

In 2021 heeft CBS de methode van de Enquête Beroepsbevolking aangepast. Daardoor zijn de cijfers over 2021 niet te vergelijken met de eerdere jaren. In 2021 en 2022 bestond de beroepsbevolking uit 69.000 personen.

Figuur 3.1 Ontwikkeling beroepsbevolking van Zoetermeer per jaar



Bron: CBS, gemiddelde van elk jaar.

*: In 2021 heeft CBS de methode van de Enquête Beroepsbevolking aangepast, waardoor de cijfers niet te vergelijken zijn met voorgaande jaren.

Aanvullend op de vorige pagina, waarin de beroepsbevolking is behandeld, wordt hier het aantal inwoners in de leeftijdsklasse 15 tot 75 jaar behandeld. Dit is de potentiële beroepsbevolking. De potentiële beroepsbevolking is het deel van de bevolking dat, gelet op haar leeftijd, in aanmerking komt voor deelname aan het arbeidsproces¹.

Met behulp van deze cijfers kan Zoetermeer beter vergeleken worden met andere regio's. In de kolom 'verschil' is te zien met hoeveel procent de leeftijdsgroep 15 tot 75 jaar is gestegen of gedaald.

Uit Tabel 3.1 komt naar voren dat de potentiële beroepsbevolking in Zoetermeer tussen 1 januari 2022 en 1 januari 2023 is licht is toegenomen. In dezelfde periode is de potentiële beroepsbevolking in de MRDH en in Nederland sterker toegenomen.

Tabel 3.1 *Aantal inwoners in de leeftijdsklasse 15 tot 75 jaar per regio per jaar**

Jaar	Zoetermeer		MRDH		Nederland	
	Aantal	Verschil*	Aantal	Verschil*	Aantal	Verschil*
2010	93.542		1.681.959		12.518.257	
2011	93.874	0,4%	1.706.280	1,4%	12.581.856	0,5%
2012	94.004	0,1%	1.722.006	0,9%	12.641.130	0,5%
2013	94.445	0,5%	1.728.349	0,4%	12.686.702	0,4%
2014	94.776	0,4%	1.735.882	0,4%	12.734.898	0,4%
2015	94.898	0,1%	1.741.392	0,3%	12.796.150	0,5%
2016	95.012	0,1%	1.753.922	0,7%	12.870.255	0,6%
2017	95.357	0,4%	1.768.742	0,8%	12.963.579	0,7%
2018	95.188	-0,2%	1.786.496	1,0%	13.050.806	0,7%
2019	95.295	0,1%	1.801.796	0,9%	13.134.798	0,6%
2020	95.248	-0,1%	1.821.230	1,1%	13.226.198	0,7%
2021	95.087	-0,2%	1.831.947	0,6%	13.280.963	0,4%
2022	94.557	-0,6%	1.839.224	0,4%	13.311.499	0,2%
2023	94.809	0,3%	1.860.822	1,2%	13.440.587	1,0%

Bronnen: BRP en CBS.

*) Verschil ten opzichte van het voorgaande jaar. Per begin van elk jaar.

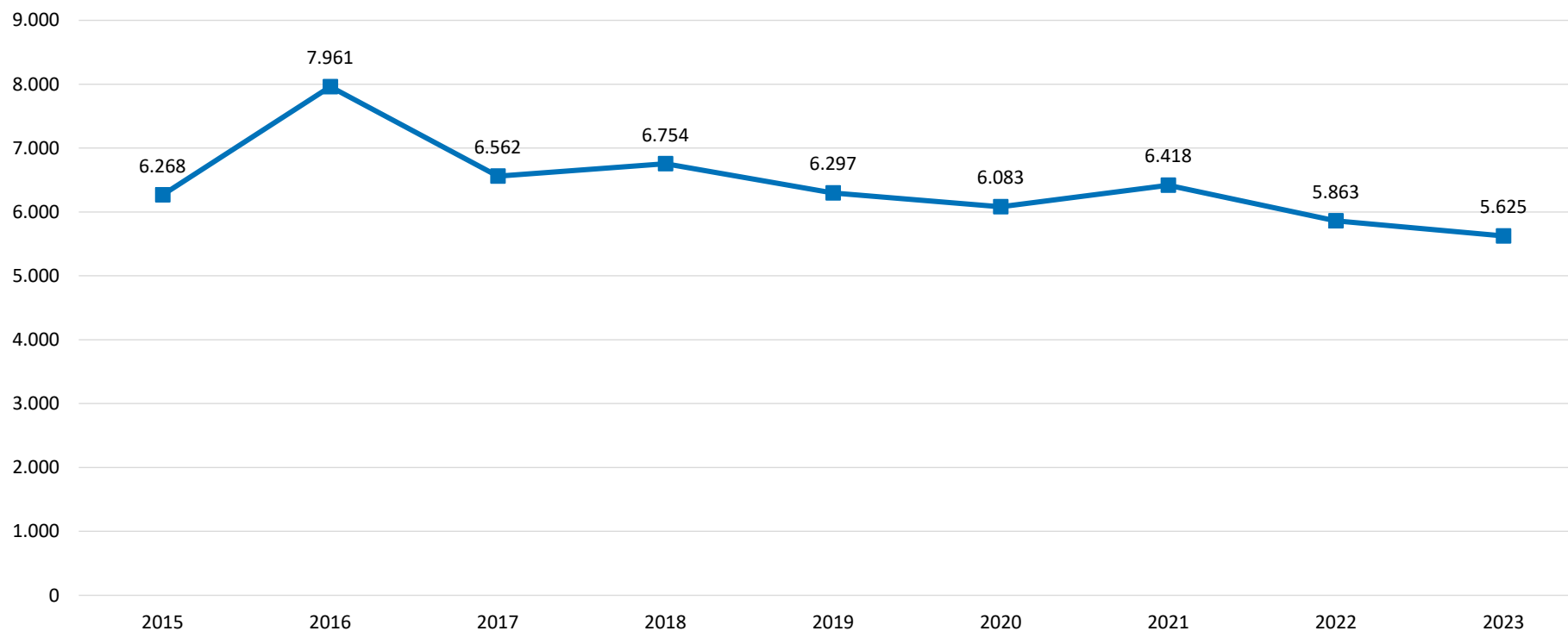
Alhoewel de MRDH officieel bestaat sinds december 2014, is voor het in kaart brengen van de algehele ontwikkeling ervoor gekozen ook de periode van voor 2014 mee te nemen.

¹ Definitie van CBS.

3.2 Ontwikkeling werkloosheid

Figuur 3.2 laat zien hoeveel werklozen Zoetermeer telde per 1 januari van ieder jaar. Vanaf 2018 wordt gebruik gemaakt van een nieuw cijfer, namelijk het aantal Geregistreerde Werkzoekenden bij het UWV (GWU-ers). Het aantal Niet Werkende Werkzoekenden (NWW-ers) bevatte namelijk niet de personen met een Wajong-uitkering en ook niet de personen zonder uitkering. Tussen 2018 en 2022 is het aantal werklozen in Zoetermeer gedaald van 6.754 naar 5.863. Op 1 januari 2023 was het aantal werklozen in Zoetermeer verder gedaald naar 5.625.

Figuur 3.2 Ontwikkeling aantal werklozen (NWW t/m 2017 en GWU vanaf 2018*) per begin van elk jaar in Zoetermeer



Bron: UWV Arbeidsmarkt cijfers.

*) Vanaf 2018 wordt de definitie "Geregistreerde Werkzoekenden bij het UWV" gebruikt. Deze definitie bevat:

- Personen met een WW-uitkering.
- Personen met een AG-uitkering (Wajong, WGA, WAO, WAZ) met arbeidsvermogen.
- Personen met een bijstandsuitkering. Dit is mogelijk sinds de automatische koppeling is gerealiseerd.
- Personen die geen uitkering ontvangen, maar toch gebruik maken van werk.nl. Voorwaarde is dat zij een actief CV op werk.nl hebben staan.

Het aantal werklozen per 1.000 inwoners staat vermeld in Tabel 3.2. Aanvullend wordt in Figuur 3.3 de ontwikkeling door de jaren heen weergegeven. In Zoetermeer is het aantal werklozen per 1.000 inwoners (15-75 jaar) hoger dan landelijk. In de MRDH ligt het aantal werklozen per 1.000 inwoners hoger dan in Zoetermeer. Voor zowel Zoetermeer, de MRDH als Nederland geldt dat het aantal werklozen per 1.000 inwoners in het afgelopen jaar is afgenomen.

Tabel 3.2 *Aantal werklozen (NWW t/m 2017, GWU vanaf 2018*) per 1.000 inwoners (15-75 jaar), per 1 januari*

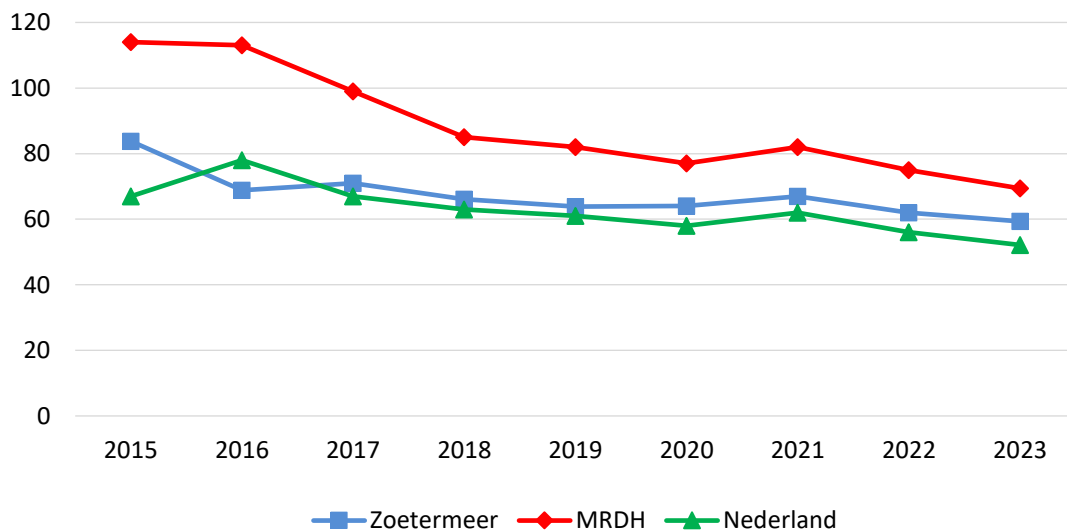
Jaar	Zoetermeer		MRDH		Nederland	
	Aantal	Aantal	Verschil**	Aantal	Verschil**	
2015	66	114	48	67	1	
2016	84	113	31	78	-6	
2017	69	99	30	67	-2	
2018	71	85	14	63	-8	
2019	66	82	16	61	-5	
2020	64	77	13	58	-6	
2021	67	82	15	62	-5	
2022	62	75	13	56	-6	
2023	59	69	10	52	-7	

Bronnen: UWV Arbeidsmarktcijfers, CBS, BRP.

*) Vanaf 2018 wordt een nieuwe definitie "Geregistreerde Werkzoekenden bij het UWV" gehanteerd en deze definitie is uitgebreider dan de eerdere definitie.

***) Verschil t.o.v. Zoetermeer.

Figuur 3.3 *Aantal werklozen (NWW t/m 2017, GWU* vanaf 2018) per 1.000 inwoners (15-75 jaar), per 1 januari*



Bronnen: UWV Arbeidsmarktcijfers, CBS, BRP.

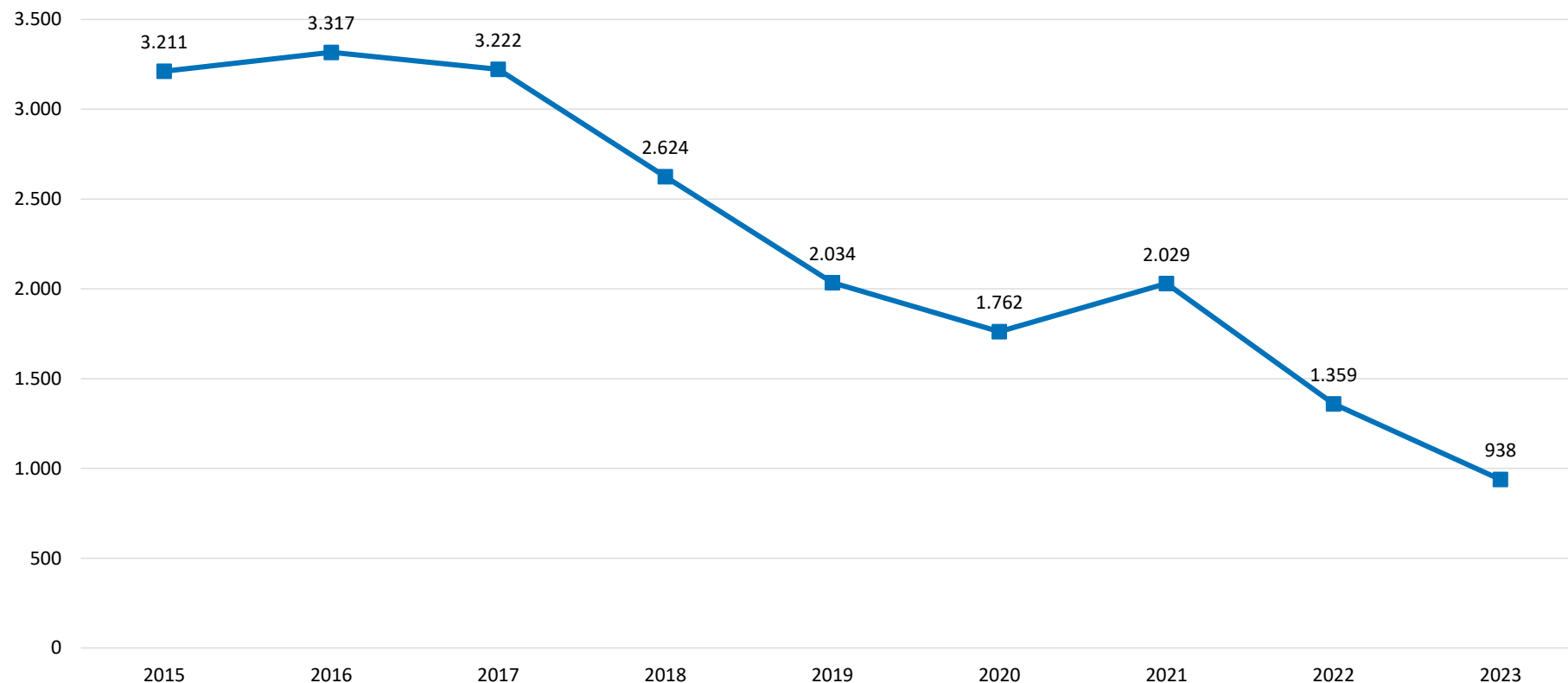
Begin 2015 gaat CBS uit van de nieuwe definitie van de beroepsbevolking (ILO).

*) Vanaf 2018 wordt een nieuwe definitie "Geregistreerde Werkzoekenden bij het UWV" gehanteerd en deze definitie is uitgebreider dan de eerdere definitie.

3.3 Werkloosheidsuitkeringen

Figuur 3.4 laat het aantal werkloosheidsuitkeringen (WW) in Zoetermeer per 1 januari van ieder jaar zien. Na de stijging van het aantal werkloosheidsuitkeringen in 2020, is dit in 2021 stevig gedaald. Deze daling heeft in 2022 doorgezet. Op 1 januari 2023 waren er 938 werkloosheidsuitkeringen in Zoetermeer. Dat zijn 421 uitkeringen minder dan op 1 januari 2022.

Figuur 3.4 Ontwikkeling aantal werkloosheidsuitkeringen (WW) per begin van elk jaar in Zoetermeer



Bron: UWV Arbeidsmarktcijfers.

Het aantal werkloosheidsuitkeringen per 1.000 inwoners staat vermeld in Tabel 3.3. Aanvullend wordt in Figuur 3.5 de ontwikkeling door de jaren heen weergegeven. In 2023 ligt het aantal werkloosheidsuitkeringen per 1.000 inwoners in Zoetermeer iets lager dan in de MRDH. In zowel Zoetermeer, MRDH als Nederland is het aantal werkloosheidsuitkeringen per 1.000 inwoners op 1 januari 2023 afgenomen t.o.v. 2022.

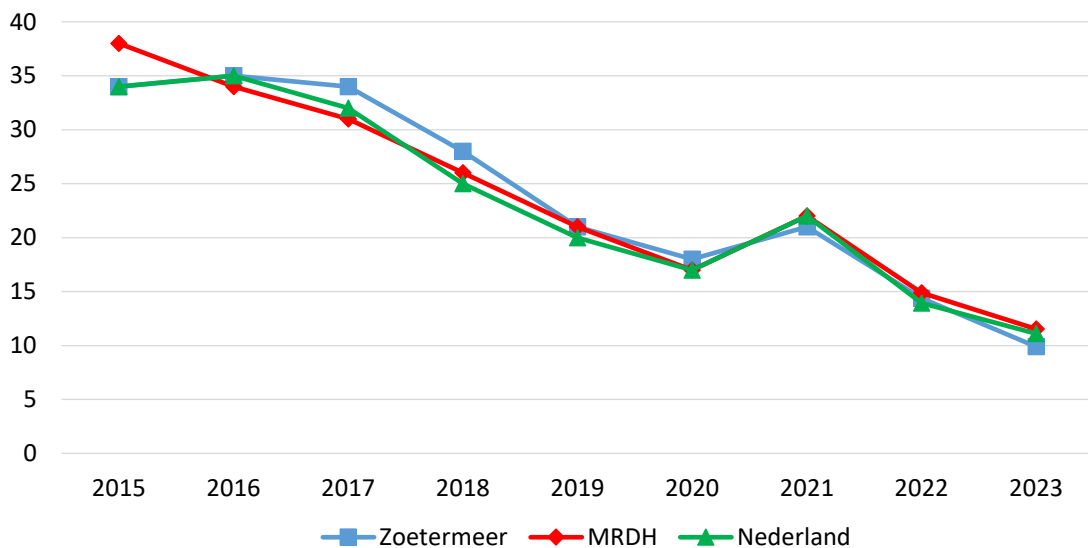
Tabel 3.3 *Aantal werkloosheidsuitkeringen per 1.000 inwoners (15-75 jaar), per 1 januari*

Jaar	Zoetermeer	MRDH		Nederland	
	Aantal	Aantal	Vershil*	Aantal	Vershil*
2015	34	38	4	34	0
2016	35	34	-1	35	0
2017	34	31	-3	32	-2
2018	28	26	-2	25	-3
2019	21	21	0	20	-1
2020	18	17	-1	17	-1
2021	21	22	1	22	1
2022	14	15	1	14	0
2023	10	12	2	11	1

Bronnen: UWV Arbeidsmarktcijfers, CBS, BRP.

*) Verschil t.o.v. Zoetermeer.

Figuur 3.5 *Aantal werkloosheidsuitkeringen per 1.000 inwoners (15-75 jaar), per 1 januari*



Bronnen: UWV Arbeidsmarktcijfers, CBS, BRP.

Begin 2015 gaat CBS uit van de nieuwe definitie van de beroepsbevolking (ILO).

3.4

PW-uitkeringen

In Zoetermeer is het aantal Participatiewet-uitkeringen (PW-uitkeringen) per 1.000 inwoners van 15 tot 75 jaar sinds 2015 ongeveer gelijk aan dat van Nederland (zie tabel 3.4 & Figuur 3.6). Het aantal PW-uitkeringen per 1.000 inwoners is zowel landelijk als in de MRDH afgenomen. In de MRDH ligt het aantal PW-uitkeringen per 1.000 inwoners van 15 tot 75 jaar hoger dan landelijk. Op 1 januari 2023 waren er in de MRDH 11 PW-uitkeringen per 1.000 inwoners van 15 tot 75 jaar meer dan in Zoetermeer.

Tabel 3.4 Aantal PW-uitkeringen per 1.000 inwoners van 15 tot 75 jaar

Jaar	Zoetermeer	MRDH		Nederland	
	Aantal	Aantal	Vershil*	Aantal	Vershil*
2015	29	47	18	30	1
2016	29	48	19	30	1
2017	32	48	16	31	-1
2018	31	46	15	30	-1
2019	29	43	14	28	-1
2020	27	40	13	27	0
2021	28	42	14	27	-1
2022	27	40	13	26	-1
2023**	27	38	11	25	-2

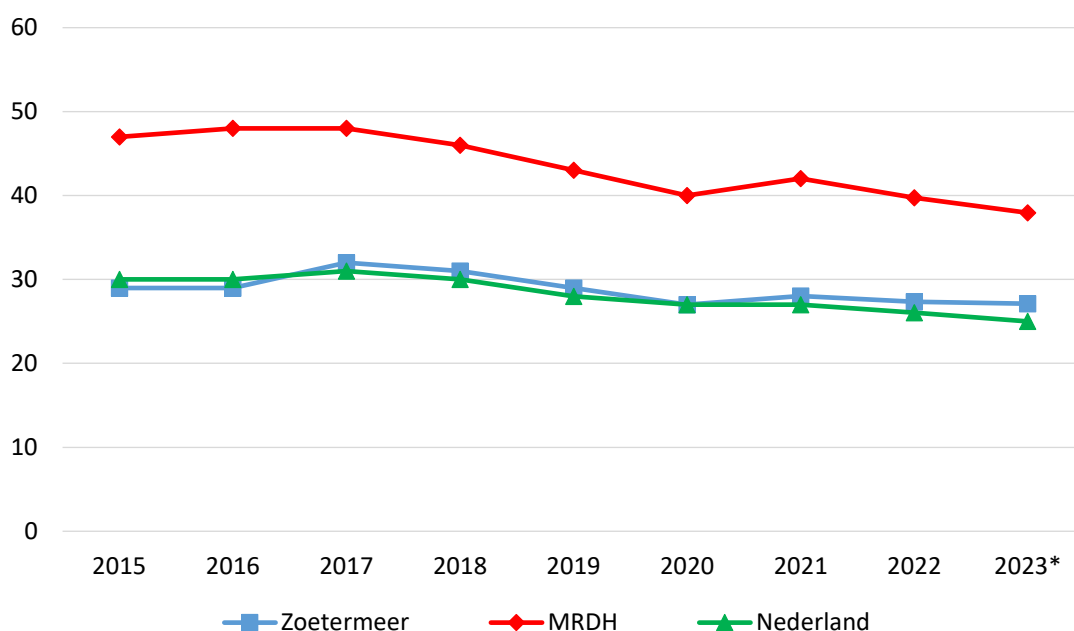
Bronnen: Afd. WZI en CBS. Per begin van elk jaar.

Tot medio 2015: Wet Werk en Bijstand (WWB).

*) Verschil t.o.v. Zoetermeer

***) Betreft voorlopige cijfers m.u.v. Zoetermeer.

Figuur 3.6 Aantal PW-uitkeringen per 1.000 inwoners van 15 tot 75 jaar



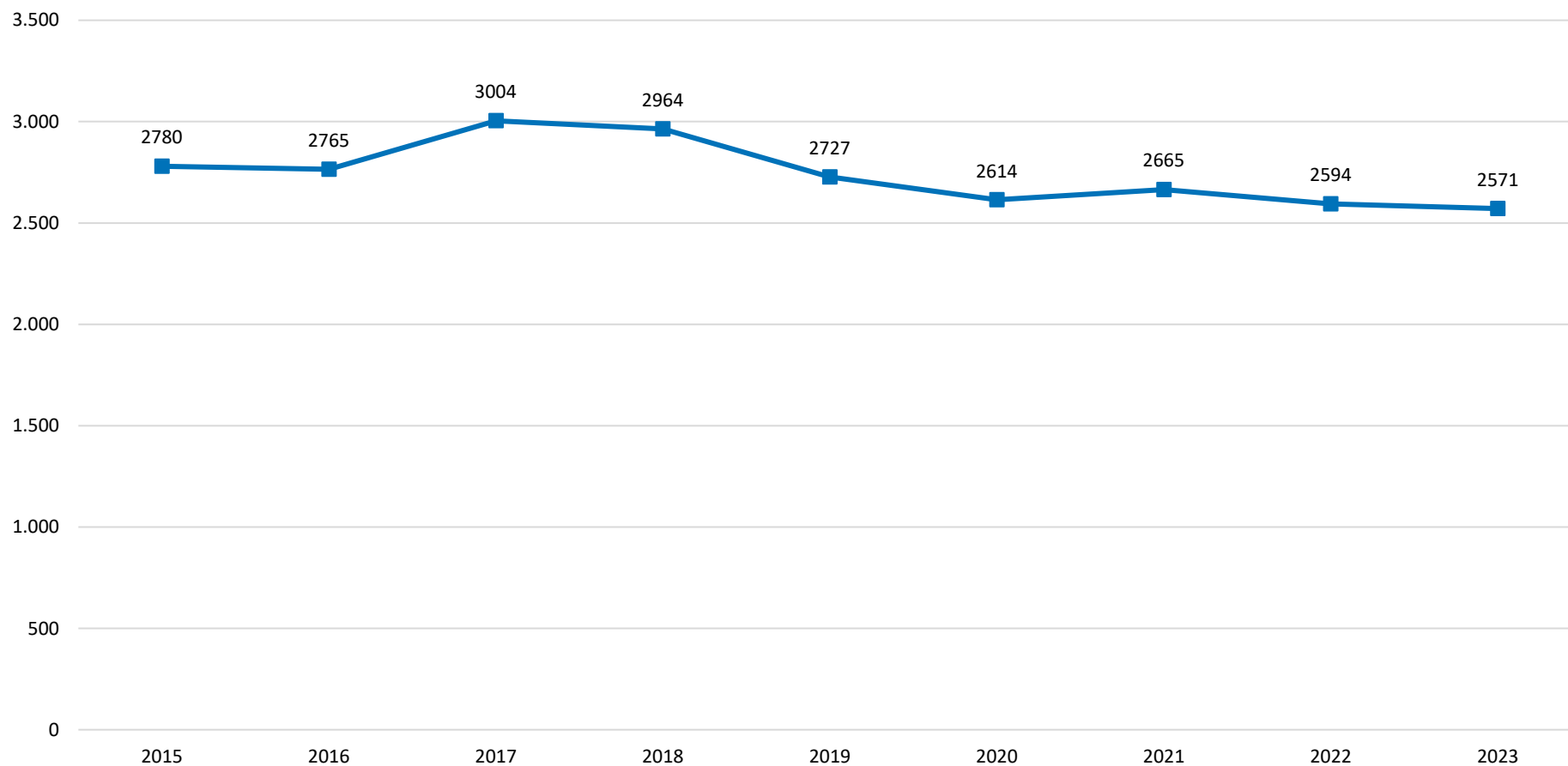
Bronnen: Afd. WZI en CBS. Per begin van elk jaar.

Tot medio 2015: Wet Werk en Bijstand (WWB).

*) Betreft voorlopige cijfers m.u.v. Zoetermeer.

Figuur 3.7 laat de ontwikkeling van het aantal PW-uitkeringen zien. Het aantal PW-uitkeringen in Zoetermeer is met 13 afgenomen ten opzichte van 2022. Op 1 januari 2023 waren er 2.571 PW-uitkeringen in Zoetermeer.

Figuur 3.7 **Ontwikkeling aantal PW-uitkeringen per begin van elk jaar in Zoetermeer**



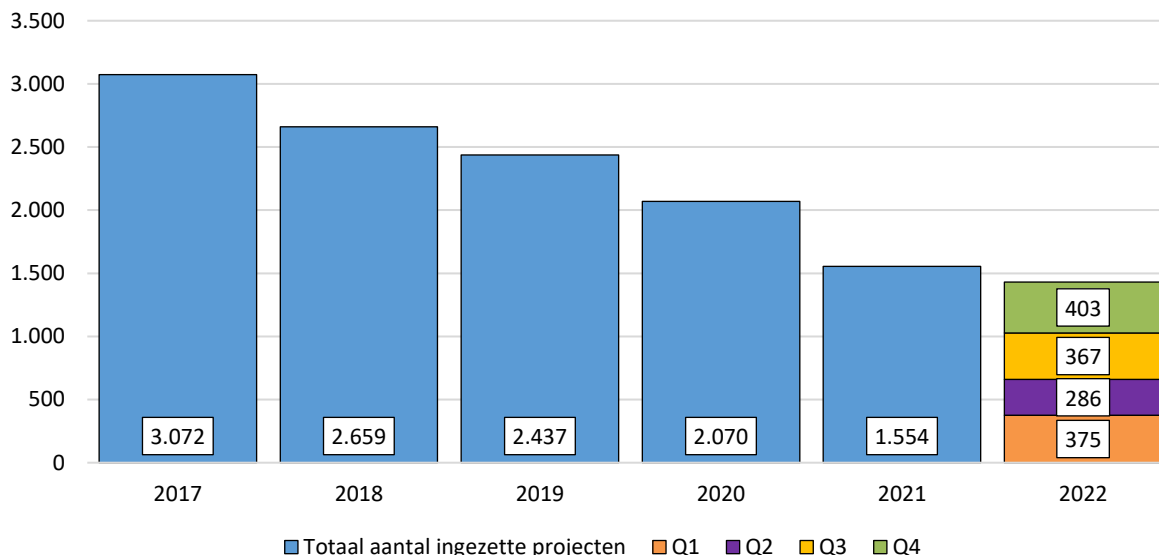
Bron: Gemeente Zoetermeer, afd. WZI.

3.5 Schuldhulpverlening

Figuur 3.8 laat de ontwikkeling van het aantal ingezette trajecten na aanmelding bij de afdeling Schuldhulpverlening zien.

Vanaf 2016 daalt het aantal ingezette trajecten na aanmelding bij Schuldhulpverlening. In totaal zijn er in 2022 1.431 ingezette trajecten bijgekomen. De meeste trajecten zijn in het vierde kwartaal van 2022 ingezet.

Figuur 3.8 Aantal ingezette trajecten na aanmelding bij Schuldhulpverlening in Zoetermeer



Bron: Gemeente Zoetermeer, afd. WZI.

Onderstaand is het aantal actieve schuldregelingen aan het einde van ieder kwartaal te zien. De laatste kolom geeft het gemiddelde per jaar weer. Ook in 2022 is het aantal actieve trajecten afgenomen.

Tabel 3.5 Aantal actieve trajecten Schuldhulpverlening per kwartaal in Zoetermeer

Jaar	Kwartaal 1	Kwartaal 2	Kwartaal 3	Kwartaal 4	Gemiddelde*
2018	826	822	802	843	820
2019	809	791	769	769	795
2020	774	726	701	695	729
2021	686	643	617	618	645
2022	556	542	517	507	541

Bron: Gemeente Zoetermeer, afd. WZI.

*) Gemiddelde van het jaar.

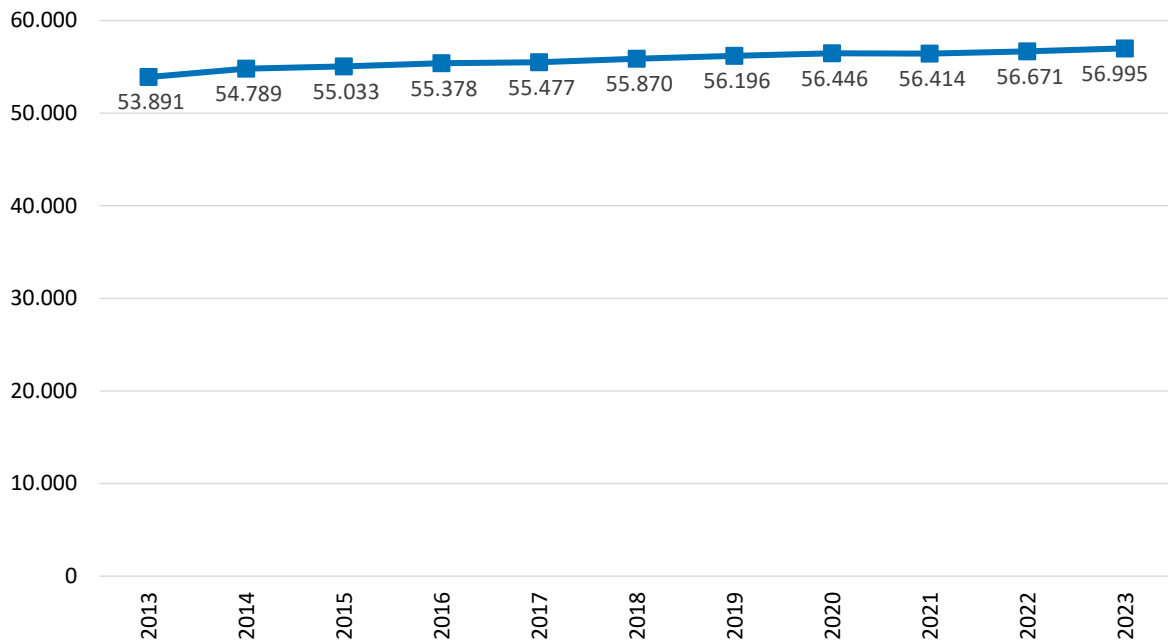
4

Wonen

4.1 Ontwikkeling aantal woningen

Figuur 4.1 laat de jaarlijkse ontwikkeling van het aantal woningen zien. In 2022 is het aantal woningen in Zoetermeer toegenomen. Begin 2022 telde Zoetermeer 56.671 woningen. Op 1 januari 2023 waren er 56.995 woningen in Zoetermeer, een toename van 324.

Figuur 4.1 Ontwikkeling aantal woningen in Zoetermeer per begin van elk jaar



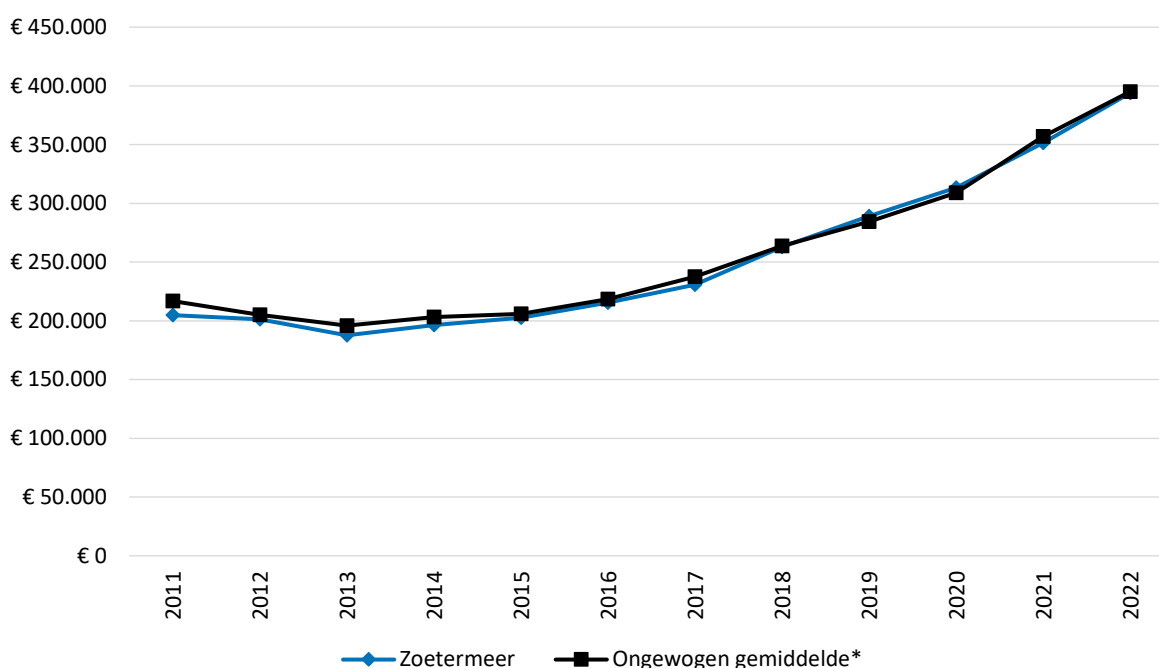
Bron: Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).

4.2 Koopwoningen

Figuur 4.2 laat de ontwikkeling van de gemiddelde verkoopprijs van bestaande woningen zien. Hierbij wordt Zoetermeer vergeleken met andere gemeenten van vergelijkbare grootte*. De gemiddelde verkoopprijs is afhankelijk van de woningen die zijn verkocht. Daarbij speelt het soort woningen een grote rol. Hiervoor wordt echter niet gecorrigeerd, waardoor de gemiddelde verkoopprijs niet als indicator voor de prijsontwikkeling van koopwoningen kan worden gebruikt.²

De gemiddelde verkoopprijs van bestaande woningen in Zoetermeer was over het jaar 2022 hoger dan in 2021. De gemiddelde verkoopprijs lag iets lager dan in de gemeenten van vergelijkbare grootte.

Figuur 4.2 De gemiddelde verkoopprijs van bestaande koopwoningen per jaar



Bron: CBS

*) Het ongewogen gemiddelde van gemeenten is van 14 met Zoetermeer vergelijkbare gemeenten: Alkmaar, Alphen aan den Rijn, Delft, Deventer, Dordrecht, Ede, Emmen, Haarlemmermeer, Leeuwarden, Leiden, Maastricht, Venlo, Westland en Zwolle.

² Als indicator kan gebruik worden gemaakt van de Prijsindex Bestaande Koopwoningen (PBK) van CBS. De PBK is helaas niet beschikbaar voor Zoetermeer, waardoor deze niet kan worden weergegeven.

4.3 Sociale woningmarkt

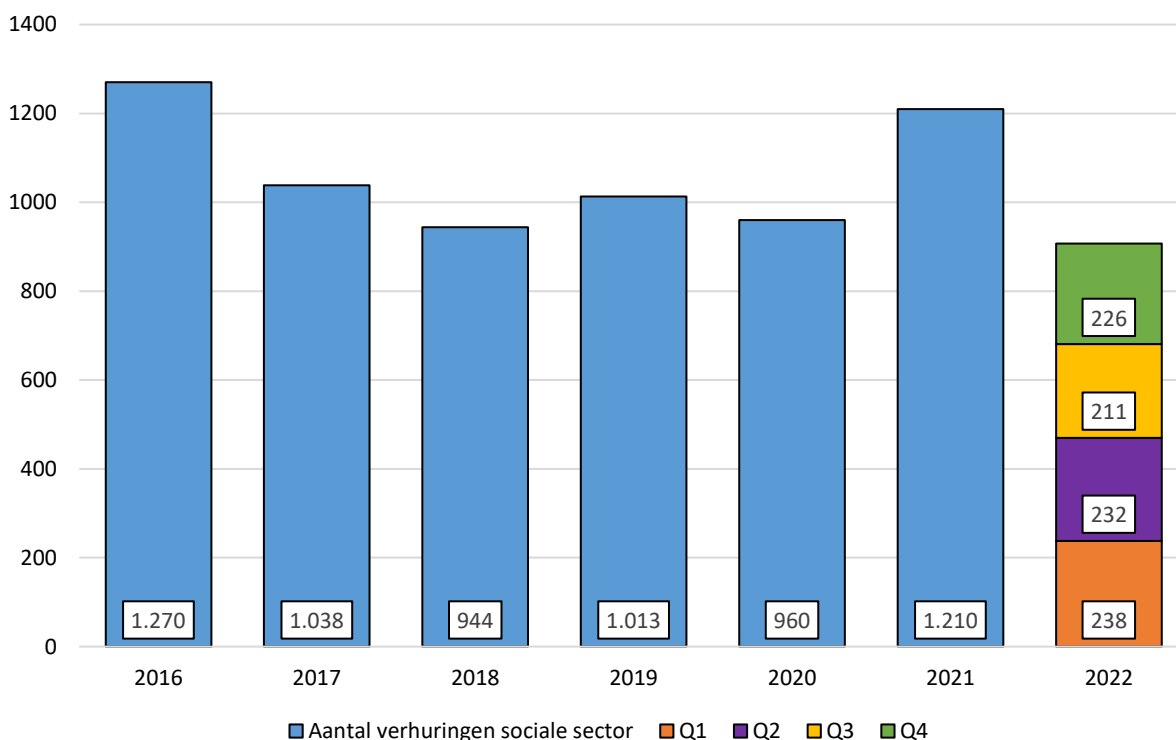
Woningen in de sociale sector zijn de woningen die een huurprijs hebben die onder de huurliberalisatiegrens valt. De huurliberalisatiegrens is in 2022 verhoogd van € 752,33 naar € 763,47.

Figuur 4.4 en Figuur 4.5 laten het aantal verhuringen in de sociale sector en vrije sector zien. Dit betreft alleen de nieuwe verhuringen die via de sociale woningbouwcorporaties in Zoetermeer tot stand zijn gekomen.

In kwartaal 1 van 2022 waren er 238 nieuwe verhuringen in de sociale sector in Zoetermeer. Dit is het hoogste aantal nieuwe verhuringen per kwartaal in 2022. Het totale aantal nieuwe verhuringen in de sociale sector in 2022 bedraagt 907. Er zijn in 2022 303 nieuwe verhuringen in de sociale sector minder dan in 2021.

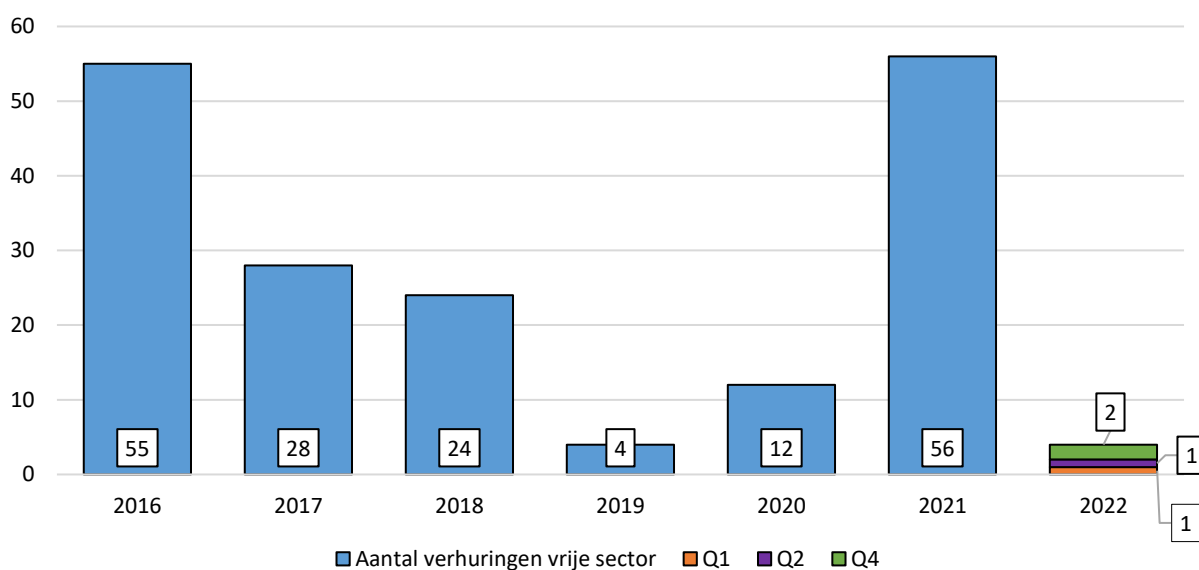
In het vierde kwartaal van 2022 waren er 2 nieuwe verhuringen in de vrije sector. In totaal waren er in 2022 4 nieuwe verhuringen in de vrije sector. Dat zijn 52 nieuwe verhuringen in de vrije sector minder dan in 2021.

Figuur 4.4 Aantal nieuwe verhuringen in de sociale sector in Zoetermeer



Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden).

Figuur 4.5 Aantal nieuwe verhuringen in de vrije sector (> €763,47) in Zoetermeer



Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden).

Tabel 4.1 laat de gemiddelde huurprijsontwikkelingen zien. In 2022 is de gemiddelde huurprijs in de sociale sector in Zoetermeer met € 14 toegenomen. De gemiddelde huurprijs was in 2022 € 9 lager dan in Haaglanden.

Tabel 4.1 Gemiddelde huurprijs in de sociale sector

Jaar	Gemiddelde	
	Zoetermeer	Haaglanden
2016	€ 544	€ 539
2017	€ 539	€ 533
2018	€ 543	€ 541
2019	€ 539	€ 543
2020	€ 555	€ 566
2021	€ 569	€ 585
2021	€ 583	€ 592

Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden). Alleen de sociale sector.

Door alle jaren bij elkaar te nemen kan bepaald worden of er verschillen zichtbaar zijn tussen de verhuringen in Zoetermeer en Haaglanden. Het betreft de verhuringen van woningen die in de desbetreffende periode een nieuwe huurder hebben gekregen.

Tabel 4.2 biedt een weergave van het percentage verhuringen in de verschillende leeftijdsklassen in Zoetermeer en Haaglanden. Vastgesteld kan worden dat in Zoetermeer in 2022 minder woningen worden verhuurd aan de leeftijdsklasse 60-79 jaar (-1,6%) en meer woningen verhuurd aan de leeftijdsklasse 80 jaar en ouder (+2,2%) dan in Haaglanden.

Tabel 4.2 (%) Verhuringen in de sociale sector per leeftijdsklasse

	Leeftijdsklasse	0-19 jaar	20-39 jaar	40-59 jaar	60-79 jaar	80 jaar e.o.
Zoetermeer	2018	1,9%	53,3%	23,3%	18,6%	2,9%
	2019	3,3%	52,4%	24,5%	16,4%	3,5%
	2020	2,6%	54,1%	25,3%	14,2%	3,9%
	2021	1,1%	59,0%	22,4%	14,5%	3,1%
	2022	1,5%	57,0%	21,8%	14,8%	4,9%
	Q1	1,3%	55,9%	21,8%	14,3%	6,7%
	Q2	2,2%	58,6%	17,7%	17,7%	3,9%
	Q3	0,9%	58,8%	23,2%	13,3%	3,8%
	Q4	1,8%	54,9%	24,8%	13,7%	4,9%
Haaglanden	2018	2,8%	53,7%	25,8%	15,0%	2,8%
	2019	2,7%	53,0%	26,7%	14,8%	2,8%
	2020	2,9%	53,3%	26,4%	14,7%	2,7%
	2021	1,8%	52,6%	26,5%	16,3%	2,8%
	2022	1,9%	52,8%	26,2%	16,4%	2,7%
	Q1	1,5%	53,7%	24,6%	17,5%	2,7%
	Q2	1,8%	53,1%	25,2%	17,2%	2,6%
	Q3	2,4%	53,5%	26,4%	14,9%	2,8%
	Q4	1,9%	50,8%	28,7%	15,9%	2,7%

Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden). Alleen de sociale sector.

Tabel 4.3 geeft het percentage verhuringen in de sociale sector aan per inkomensklasse. Sociale Verhuurders Haaglanden is overgestapt op een ander systeem om de gegevens beschikbaar te maken. Hierdoor is het helaas niet mogelijk om de cijfers te vergelijken met jaren voorafgaand aan 2020.

Zoetermeer heeft in 2022 procentueel meer verhuringen in de inkomensklasse 'Primair' dan Haaglanden. Het percentage verhuringen aan inkomens in de inkomensklasse 'Secundair' is hoger in Haaglanden dan in Zoetermeer.

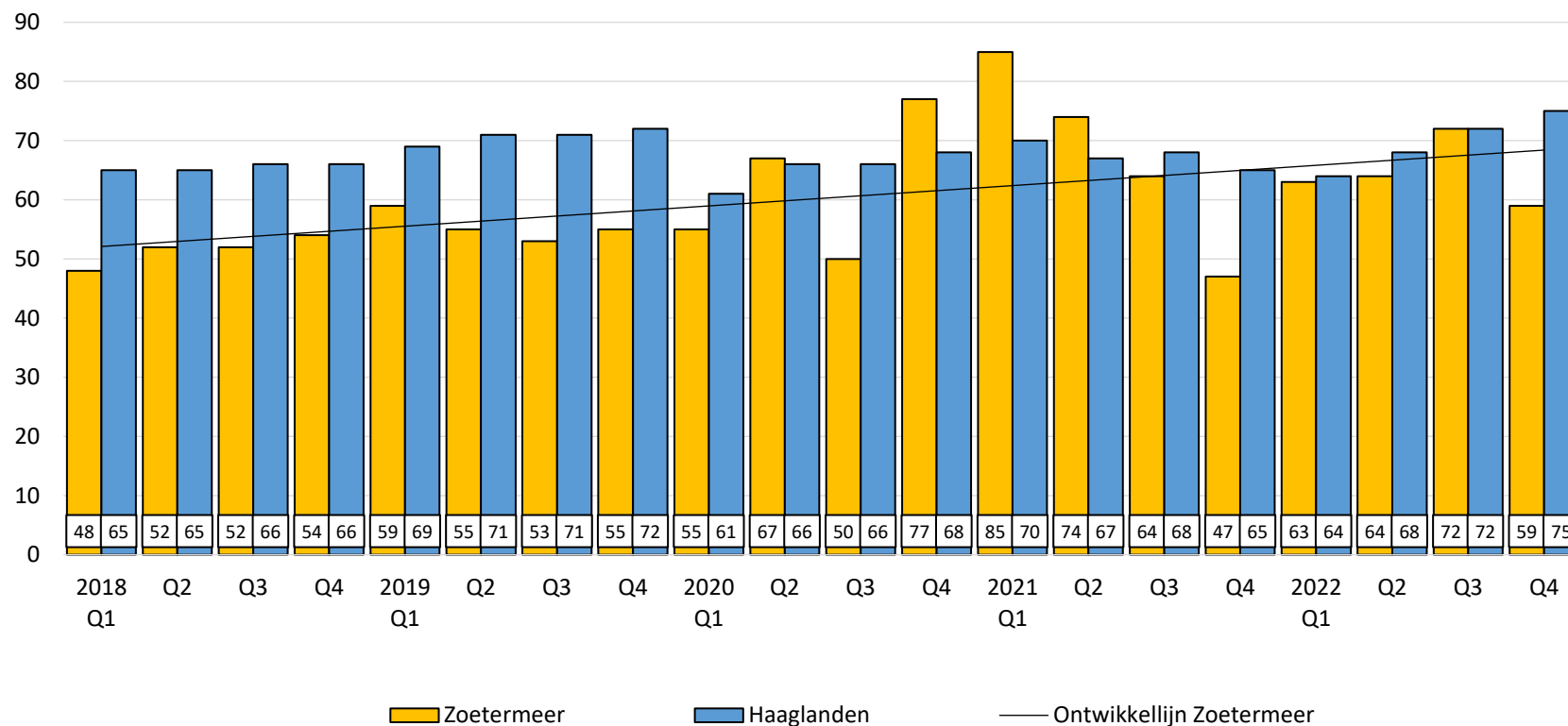
Tabel 4.3 (%) Verhuringen in de sociale sector per inkomensgroep

	Inkomensklasse	Primair	Secundair	Lage midden	Hoge midden	Hoog
Zoetermeer	2020	74,2%	17,6%	4,8%	0,4%	2,9%
	2021	74,9%	20,0%	4,0%	-	1,2%
	2022	72,3%	19,5%	-	6,0%	2,2%
	Q1	73,9%	0,0%	-	22,7%	3,4%
	Q2	76,7%	21,6%	-	0,0%	1,7%
	Q3	66,4%	31,8%	-	0,0%	1,9%
	Q4	71,7%	26,5%	-	0,0%	1,8%
Haaglanden	2020	73,2%	21,5%	3,2%	1,0%	1,1%
	2021	68,6%	27,0%	3,2%	-	1,1%
	2022	66,2%	23,9%	-	8,1%	1,8%
	Q1	66,9%	0,0%	-	29,6%	3,5%
	Q2	67,0%	31,6%	-	0,3%	1,1%
	Q3	62,7%	35,9%	-	0,2%	1,2%
	Q4	68,4%	30,4%	-	0,2%	1,1%

Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden). Alleen de sociale sector.

De zuivere wachtduur in maanden is de datum dat een nieuwe huurder een woning toegewezen krijgt minus de datum van inschrijven (in maanden). Figuur 4.6 laat de zuivere wachtduur voor starters zien. In kwartaal 1 van 2021 is de wachtduur voor Zoetermeer 85 maanden en loopt de wachtduur gedurende het jaar terug tot 47 maanden. In het eerste kwartaal van 2022 is de wachtduur in Zoetermeer 63 maanden. In kwartaal 4 van 2022 bedroeg de zuivere wachtduur voor starters in Zoetermeer 59 maanden. In Haaglanden bedroeg de wachtduur 75 maanden in het vierde kwartaal van 2022. Dit is een toename van 10 maanden ten opzichte van het vierde kwartaal van 2021.

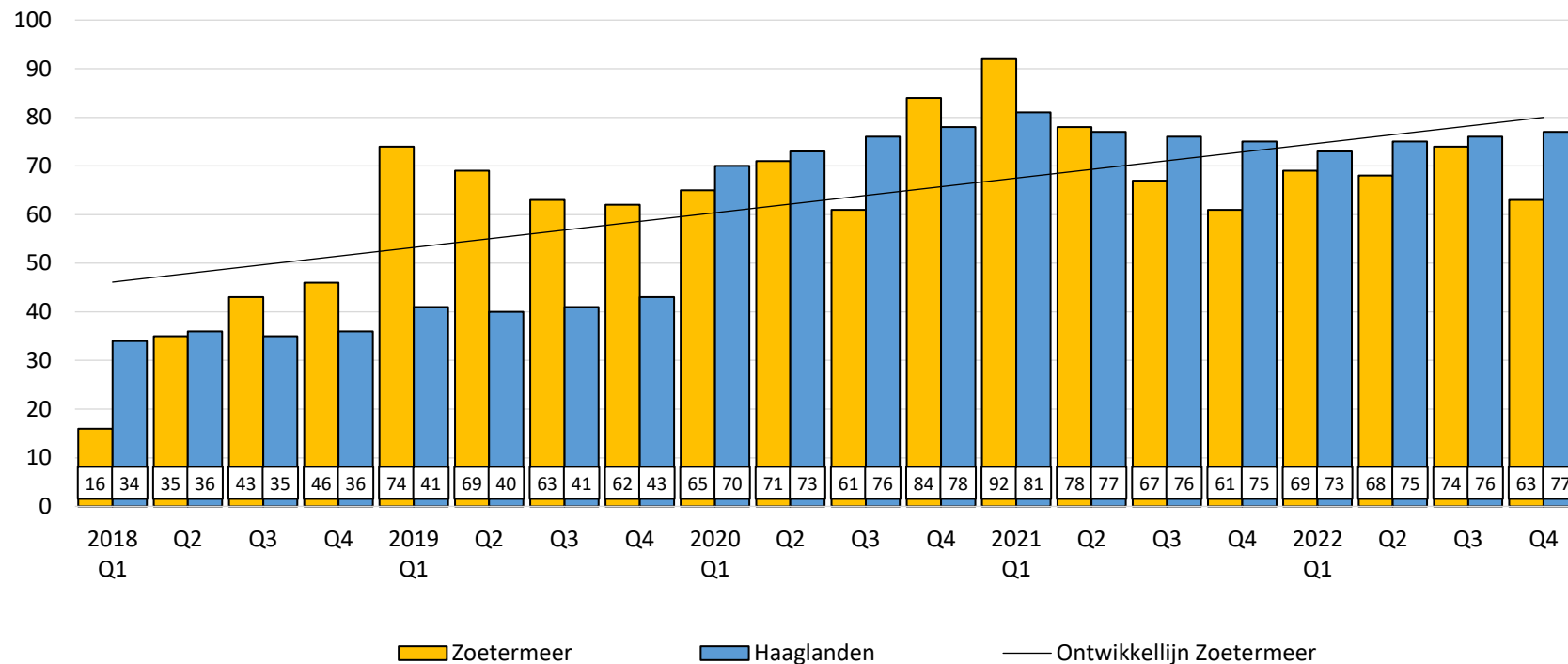
Figuur 4.6 Zuivere wachtduur starters in maanden in Zoetermeer en Haaglanden



Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden), (indien nodig) afgerond op hele getallen.
 Het betreft wachtduur van de nieuwe huurders in desbetreffende periode.

De wachtduur voor doorstromers in Zoetermeer is licht toegenomen in het eerste kwartaal van 2022, zoals te zien in Figuur 4.7. In de volgende kwartalen van 2022 is de wachtduur in Zoetermeer afgenomen naar 63 maanden. Dit is iets hoger dan in kwartaal 4 van 2021. De wachtduur in Haaglanden is in 2022 gestegen naar 77 maanden in kwartaal 4. De wachtduur voor doorstromers is in Zoetermeer 14 maanden lager dan in heel Haaglanden.

Figuur 4.7 Zuivere wachtduur doorstromers³ in maanden in Zoetermeer en Haaglanden

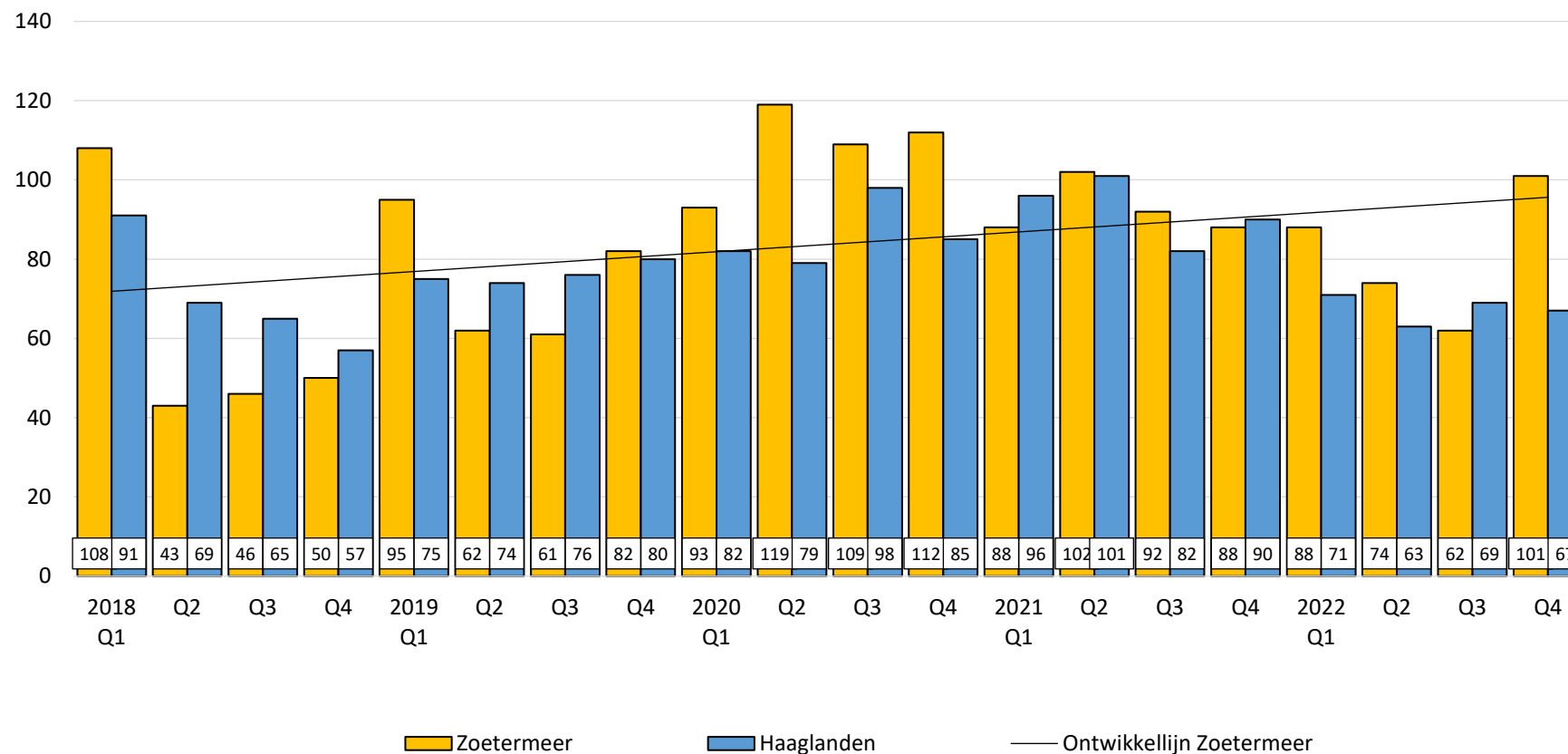


Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden), (indien nodig) afgerond op hele getallen.
 Het betreft wachtduur van de nieuwe huurders in desbetreffende periode.

³ Doorstromers krijgen maximaal 5 jaar van de tijd dat ze in hun huidige woningen wonen mee als inschrijfduur, dat heet de woonduur. Dat betekent dat als iemand die ergens zelfstandig woont en zich na 5 jaar bedenkt dat hij wil verhuizen, hij direct 5 jaar inschrijfduur heeft en niet eerst inschrijfduur hoeft op te bouwen. (Geciteerd van SVH).

Figuur 4.8 laat de zuivere wachtduur voor huishoudens van 5 personen of meer zien. In het eerste kwartaal van 2022 is de wachtduur in Zoetermeer hetzelfde als in kwartaal 4 van 2020. In kwartaal 4 van 2022 is de wachtduur voor huishoudens van 5 personen of meer in Zoetermeer 101 maanden. De wachtduur is in het vierde kwartaal in Zoetermeer een stuk hoger dan in Haaglanden.

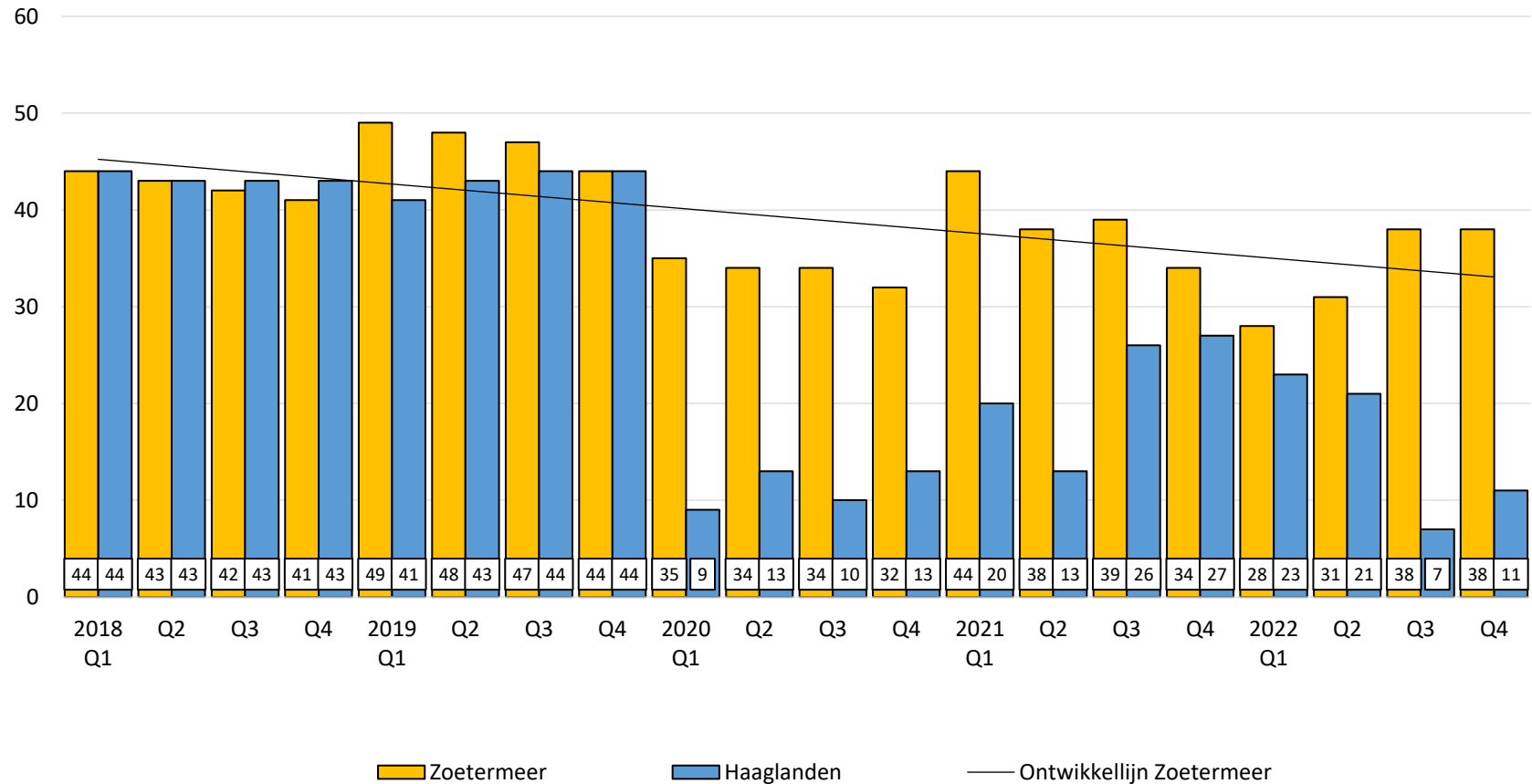
Figuur 4.8 Zuivere wachtduur 5+ huishoudens in maanden in Zoetermeer en Haaglanden



Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden), (indien nodig) afgerond op hele getallen.
 Het betreft wachtduur van de nieuwe huurders in desbetreffende periode.

De wachtduur voor 18-23 jarigen is van 2017 t/m 2019 ongeveer gelijk gebleven in Zoetermeer. Figuur 4.9 toont dat de wachtduur voor 18-23 jarigen in Zoetermeer in kwartaal 4 van 2022 38 maanden bedraagt. In Haaglanden is de wachtduur in kwartaal 4 van 2022 11 maanden.

Figuur 4.9 Zuivere wachtduur 18-23 jarigen in maanden in Zoetermeer en Haaglanden



Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden), (indien nodig) afgerond op hele getallen.
 Het betreft wachtduur van de nieuwe huurders in desbetreffende periode.

In Tabel 4.4 is zichtbaar wat de slaagkans is per leeftijdsgroep in Zoetermeer en Haaglanden. De slaagkans is het aantal personen dat een sociale huurwoning toegewezen krijgt, gedeeld door het totale aantal personen dat reageert op een sociale huurwoning in een bepaalde periode.

De slaagkans van de leeftijdsgroep 18-22 in Zoetermeer is in 2022 10,1%. In heel Haaglanden is de slaagkans voor deze leeftijdsgroep 10,6%.

Aanvullend is in Figuur 4.10 de slaagkans per jaar weergegeven. De slaagkans in Zoetermeer en Haaglanden is in 2022 afgenomen. De slaagkans is in Zoetermeer 1,3% lager dan de slaagkans in heel Haaglanden.

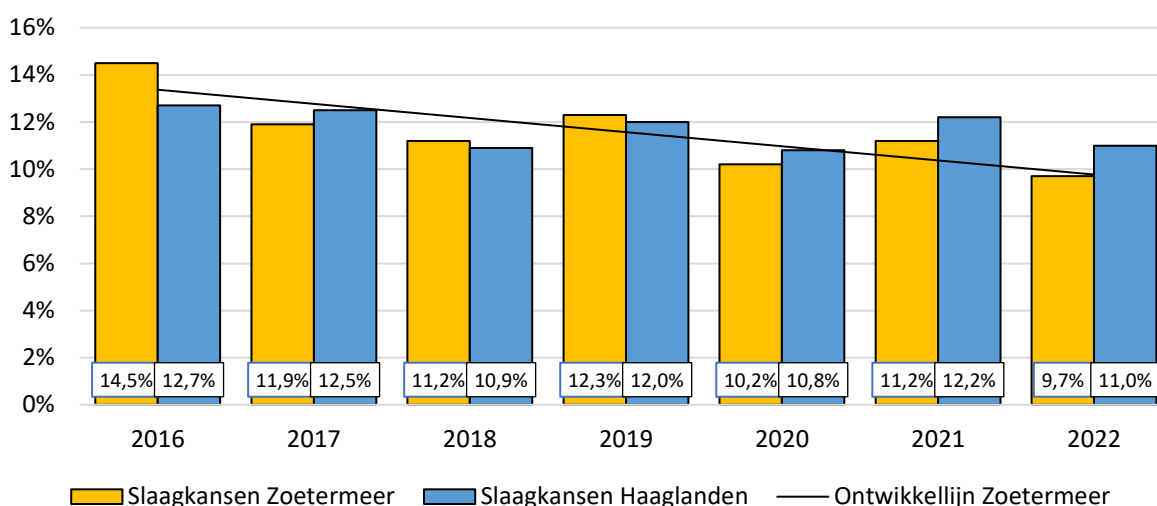
Tabel 4.4 (%) Slaagkans per leeftijdsgroep in Zoetermeer en Haaglanden

		Leeftijds- klasse	18-22	23-26	27-34	35-44	45-54	55-64	65-74	75+
Zoetermeer	2018		6,9%	6,0%	5,1%	6,2%	6,3%	11,6%	15,1%	18,2%
	2019		14,0%	10,4%	8,2%	10,5%	11,2%	20,4%	23,8%	30,7%
	2020		12,5%	7,7%	7,2%	8,8%	10,2%	12,6%	19,2%	27,7%
	2021		13,1%	9,4%	9,3%	9,8%	9,1%	15,3%	21,5%	27,0%
	2022		10,1%	8,7%	7,6%	7,3%	7,1%	15,2%	18,2%	30,7%
Haaglanden	2018		7,1%	6,3%	6,0%	6,2%	6,8%	10,9%	14,7%	21,0%
	2019		12,4%	9,6%	9,4%	10,8%	11,7%	18,5%	23,5%	32,8%
	2020		11,0%	8,8%	9,2%	8,9%	10,4%	16,0%	20,2%	27,8%
	2021		11,7%	9,3%	10,4%	10,8%	10,8%	18,3%	23,3%	31,3%
	2022		10,6%	9,0%	9,2%	9,3%	9,3%	16,8%	22,4%	27,7%

Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden). Excl. de vrije sector.

De slaagkans kan gezien worden als de fractie van het aantal woningzoekenden dat in een bepaalde periode slaagt een sociale huurwoning toegewezen te krijgen.

Figuur 4.10 (%) Slaagkans in Zoetermeer en Haaglanden per jaar



Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden). Excl. de vrije sector.

De slaagkans kan gezien worden als de fractie van het aantal woningzoekenden dat in een bepaalde periode slaagt een sociale huurwoning toegewezen te krijgen.

De afgifte van urgenties in Zoetermeer en Haaglanden staat voor de jaren 2020-2022 in respectievelijk Tabel 4.5 en 4.6 weergegeven. De cijfers zijn op basis van verhuringen. Dit betekent dat afgegeven urgenties waarna geen verhuring tot stand is gekomen niet zijn meegerekend. Het betreft de urgenties van de verhuringen van woningen die in desbetreffende periode een nieuwe huurder hebben gekregen.

In Zoetermeer zijn in 2022 procentueel bijna evenveel medische urgenties afgegeven als in Haaglanden. Daarnaast zijn in Zoetermeer procentueel meer sociale urgenties afgegeven dan in Haaglanden.

Tabel 4.5 Afgifte van urgenties in Zoetermeer*

Urgenties	2020		2021		2022	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
Financieel	6	0,6%	6	0,5%	5	0,6%
Medisch	15	1,6%	26	2,1%	16	1,8%
Mantelzorg	7	0,7%	5	0,4%	2	0,2%
Sociaal	47	4,9%	47	3,9%	45	5,0%
Sociale uitstroom instellingen	5	0,5%	3	0,2%	0	0,0%
Sociaal/medisch	16	1,7%	11	0,9%	7	0,8%
Stadsvernieuwing	48	5,0%	6	0,5%	3	0,3%
Geen urgentie	816	85,0%	1.106	91,4%	829	91,4%
Eindtotaal	960	100,0%	1.210	100,0%	907	100,0%

Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden).

*) Voor statushouders wordt niet officieel een voorrangverklaring, urgentie, aangevraagd. Zij worden direct door de woningcorporaties bemiddeld naar een woning en staan derhalve niet in bovenstaande tabel.

Tabel 4.6 **Afgifte van urgenties in Haaglanden**

Urgenties	2020		2021		2022	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
Financieel	35	0,5%	39	0,4%	30	0,4%
Medisch	167	2,2%	139	1,5%	134	1,7%
Mantelzorg	13	0,2%	14	0,1%	6	0,1%
Sociaal	253	3,3%	189	2,0%	159	2,1%
Sociale uitstroom instellingen	27	0,4%	29	0,3%	8	0,1%
Sociaal/medisch	39	0,5%	31	0,3%	18	0,2%
Stadsvernieuwing	306	4,0%	51	0,5%	126	1,6%
Geen urgentie	6.870	89,1%	9.005	94,8%	7.227	93,8%
Eindtotaal	7.710	100,0%	9.497	100,0%	7.708	100,0%

Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden).

*) Vanaf het 3^e kwartaal van 2018 wordt voor statushouders in Haaglanden niet officieel een voorrangsverklaring, urgentie, aangevraagd. Zij worden direct door de woningcorporaties bemiddeld naar een woning.

Bijlagen

Bijlage I. Afkortingen en begrippen

Actieve trajecten SHV	Cliënt met 1 of meerdere lopende projecten
BAG	Basisregistraties Adressen en Gebouwen
BBSH	Besluit Beheer Sociale Huursector
BRP	De Basisregistratie Personen
Faillissement	Rechterlijke uitspraak dat een bedrijf gestopt is met het betalen van zijn schulden
Grijze druk	Verhouding tussen personen van 65 jaar e.o. en het aantal personen van 20 tot 65jr
Groene druk	Verhouding tussen personen van 0 tot 20jr en aantal personen van 20 tot 65jr
GWU	Geregistreerde Werkzoekenden bij het UWV. De definitie wordt gebruikt vanaf 2018
ILO	International Labour Organization
MRDH	Metropoolregio Rotterdam Den Haag
NWW	Werkzoekende die minimaal 1 uur p/w wil/kan werken in de leeftijd van 15 tot 75 jaar
Project na aanm. SHV	Projecten "aanmelding" welke zijn geregistreerd in de desbetreffende periode
PW	Participatiewet
Saldo opname/aanbod	Verschil tussen het aantal in gebruik genomen m ² en aantal beschikbaar gestelde m ²
Slaagkans	De kans die men heeft om een woning toegewezen te krijgen
WW-uitkering	Werkloosheidswet-uitkering
Zuivere wachtduur	De duur (maanden) tussen datum inschrijven en acceptatie van een soc. huurwoning

Bijlage II. - Gebiedsindelingen

Gemeenten MRDH

Albrandswaard	Nissewaard
Barendrecht	Pijnacker-Nootdorp
Brielle (t/m 31-12-2022)	Ridderkerk
Capelle aan den IJssel	Rijswijk (ZH.)
Delft	Rotterdam
's-Gravenhage	Schiedam
Hellevoetsluis (t/m 31-12-2022)	Vlaardingen
Krimpen aan den IJssel	Voorne aan zee (sinds 01-01-2023)
Lansingerland	Wassenaar
Leidschendam-Voorburg	Westland
Maassluis	Westvoorne (t/m 31-12-2022)
Midden-Delfland	Zoetermeer

Met Zoetermeer vergelijkbare gemeenten (in inwonertal)

Alkmaar
Alphen aan den Rijn
Delft
Deventer
Dordrecht
Ede
Emmen
Haarlemmermeer
Leeuwarden
Leiden
Maastricht
Venlo
Westland
Zwolle

Gemeenten Haaglanden

Delft
's-Gravenhage
Leidschendam-Voorburg
Midden-Delfland
Pijnacker-Nootdorp
Rijswijk (ZH.)
Wassenaar
Westland
Zoetermeer
